



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	火炼树金晖苑小区提升改造工程第二期项目造价采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市东城街道火炼树股份经济联合社 地址：广东省东莞市东城街道红棉路 40 号 联系电话：0769-22507533 联系人：罗生
3	中介服务名称	火炼树金晖苑小区提升改造工程第二期项目造价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构营业执照要求（无）。营业执照要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 无需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求

		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目基本情况：东城街道金晖苑二期改造项目，包括 A,B,C,D 四栋楼梯间、大堂改造；A,B,C,D 四栋沿街商铺广告牌改造；A 栋一、二层外墙改造、B、C、D 栋一层外墙改造，私人独栋外墙改造，后巷改造，小区三线落地等，项目总投资估算为 2300 万元。</p> <p>2. 服务类型：工程造价；</p> <p>3. 服务要求：对火炼树金晖苑小区提升改造工程第二期项目提供造价服务，并参与项目验收工作。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 30 日内签订合同，自合同签订生效之日起全程参与该项目施工及验收阶段的设计工作。</p> <p>2. 地点：广东省东莞市东城街道泰和商业街 1 号</p> <p>3. 方式：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（45%-55%）。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>

8	服务时间	自中选通知书发出之日起 30 日内签订合同，自合同签订生效之日起全程参与该项目施工及验收阶段的设计工作。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1. 一次性付款——项目完工验收合格后，采购人向中选中介服务机构全额支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向东莞市人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无