

**霞洞中学综合楼楼层油漆及教学辅助用房改造项目
工程设计及造价咨询服务项目业主采购需求书**



	类别	建议
1	名称	霞洞中学综合楼楼层油漆及教学辅助用房改造项目工程设计及造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区霞洞中学 地址：茂名市电白区霞洞中学校内 联系电话：崔伟安 联系人：13686747208
3	中介服务名称	工程设计及造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 工程设计：乙级(或以上)建筑工程、工程造价咨询-暂无等级。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 对我单位校内综合楼一楼教学辅助用房进行修缮改造、校内小菜园进行分区改造铺设地砖、增设钢架结构辅助用房等、围墙加高翻新等。 2. 服务类型及服务要求： 施工图设计、工程测量、预算编制，施工配合服务及后续服务工作等。





6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none">1. 服务时间：7 天内2. 服务地点：茂名市电白区霞洞中学校内3. 服务方式：如我方有要求，须派遣专业人员现场进行测量与衔接。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：固定总价。3. 计价标准：按计价文件或约定。
8	服务时间	本项目签订合同后 7 天内提交符合技术要求的设计图及预算文件。
9	验收	完成图纸设计文件及造价文件交付使用。
10	结算方式	1. 完成图纸设计文件交付使用，造价文件交付使用，甲方向乙方一次性付清，不留尾款。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



茂名市电白区霞洞中学

2026年4月16日

