

# 项目采购需求书

| 序号 | 类别              | 内容   |
|----|-----------------|--|
| 1  | 名称              | 海丰县 2026 年春节临时停车场建设项目工程设计采购服务  |
| 2  | 项目业主情况          | 项目业主名称：海丰县住房和城乡建设局<br>联系人：罗文 18306601483   |
| 3  | 中介服务名称          | 工程设计   |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求    | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；<br>2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；<br>3. 信用良好，近三年内无严重违法记录。                               |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求   | 1. 项目内容：场地平整，车位划线等。<br>2. 服务要求：按公开选取人提供的有关资料和说明依照国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定完成工程设计工作。   |
| 6  | 合同履行<br>时间和地点   | 1. 提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定。<br>2. 服务地点：海丰县。   |
| 7  | 公开选取方式和<br>计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：下浮率，服务金额最低下浮率为 0%，最高下浮率为 5%。<br>3. 计价标准：工程设计服务的金额参照《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）》文件有关要求，最终价格以财政审核或第三方审核公司为准。 |
| 8  | 服务时间            | 无要求，按照合同双方自行约定。  |
| 9  | 验收标准            | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。                                    |
| 10 | 结算方式            | 具体于合同中予以明确。  |
| 11 | 违约责任            | 具体于合同中予以明确。  |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式                               |

|    |    |   |
|----|----|---|
|    |    | 解决。   |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |


  
 海丰县住房和城乡建设局
   
 2026年3月13日