

设计服务机构公开选取需求书

公开选取项目名称：惠州市惠阳区镇隆镇镇隆大道 400 号房屋改造工程设计项目

公开选取人：惠州市镇隆镇经济发展公司

日期：2025 年 11 月



一、单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、报名参加本次采购服务的企业必须取得国家住建部核发的《工程设计资质证书》，专业为建筑（建筑工程），资质等级为乙级或以上。

二、项目概况

1、项目名称：惠州市惠阳区镇隆镇镇隆大道 400 号房屋改造工程设计项目

2、建设服务单位：惠州市镇隆镇经济发展公司

3、项目地点：惠阳区镇隆镇

4、项目概况：对惠州市镇隆镇经济发展公司位于惠州市惠阳区镇隆镇镇隆大道 400 号房屋进行改造设计。具体包括外立面改造、室内功能布局调整、结构布局改造、室内装修改造提升、外围附属改造如排水排污、室外电路、停车功能等。本项目工程造价约 330 万元，具体以财政审核为准。

三、公开选取项目范围及工作内容

1、选取范围：惠州市镇隆镇经济发展公司位于惠州市惠阳区镇隆镇镇隆大道 400 号房屋及周边附属工程改造实际；

2、工作内容：惠州市惠阳区镇隆镇镇隆大道 400 号房屋改造工程设计方案、设计施工图、概算编制、竣工图编制及相关后续服务等。

四、工期、人员、成果及投资要求

1、设计工期要求

中选人在签订服务合同后 15 日历天内完成方案设计图编制,方案设计图确定后, 20 日历天内完成施工图设计文件编制。

2、设计人员要求

(1)负责本工程设计图编制的班子必须健全,设计人员经验丰富、专业配套。

(2)熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

3、设计成果及质量要求

(1)按照发改部门施工图设计的内容及深度要求完成施工图设计。

(2)工程施工图设计编制成果必须符合国家现行有关规范要求,并提供所有文字和图表等的电子文件。

五、工程设计收费计算方法

根据《工程勘察设计收费标准(2002)年修订版》,采用直线内插法计算设计收费。专业调整系数取建筑、市政、电信工程(1.0)、工程复杂系数取一般(I级0.85)、附加调整系数取改扩建1.2,方案概算编制+10%,竣工图编制+8%,下浮率取20%,以项目总投资330万元为计费额,基本设计服务费用计算为: $[9.0+(20.9-9.0)/(500-200) \times (330-200)] \times 1.0 \times 0.85 \times 1.2=14.44$;其他设计收费:方案概算编制 $14.44 \times 10\%=1.44$,竣工图编制 $14.44 \times 8\%=1.16$;总设计收费为: $(14.44+1.44+1.16) \times (1-20\%)=13.63$,最终结算金额以财政审核为准,即设计费暂定为13.63万元。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及甲方沟通联络,中选人需设置专职主管,负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。

2、中选人需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

七、付款方式

1、本项目签订合同后7个工作日内,支付合同价的20%作为预付款。

2、设计成果提交并通过预算审定后,根据项目预算审定的金额重新计算,支付至预算审定价设计费的 80%。

3、工程竣工验收,经财政结算审核后甲方付清剩余全部尾款。

4、公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

八、其他要求

1、对项目有关情况保密,不得与项目有关利益关系的人接触。

2、做好资料保密工作,保证所有资料不外泄。

3、确定中选人后,合同需按有关规定报有关部门审定。

4、中选人在接到选取人的通知后,须安排项目负责人在 2 个工作日内,到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

九、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构,务必按照本需求书的有关要求,做好计划安排,准备好相关材料。中选人有下列情形之一,将直接取消中选人的资格,将中选人列入“黑名单”,并按本需求书重新选取中选人。

(1) 中选人在接到选取人通知后,项目负责人未于 2 个工作日内,到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”,或无法在 2 个工作日内完整提供要求的资料。

(2) 由于中选人原因,导致工期滞后,中选人不能按要求工期完成编制工作的。

惠州市镇隆镇经济发展公司

2025 年 11 月