

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮阳区榕江片区双反视频监控及双反值班室改造项目 工程监理服务
2	项目业主情况	汕头市潮阳区海门镇人民政府
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	工程监理房屋建筑工程专业乙级或以上资质
5	服务内容和 服务要求	按照国家有关工程监理服务技术规范、技术标准，对潮阳区榕江片区双反视频监控及双反值班室改造项目工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：汕头市潮阳区榕江片区 2. 提供服务方式：具体于合同中予以明确。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：以(发改价格【2007】670号)标准执行收费，最终以合同签订为准。
8	服务时间	具体于合同中予以明确
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

汕头市潮阳区海门镇人民政府

2026年4月16日

