

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	江门市先进制造业江沙示范区突发环境事件应急预案工作方案
2	项目业主情况	名称：棠下镇人民政府 地址：江门市蓬江区棠下镇棠下大道 43 号 联系人：梁小姐 联系电话：3582559
3	中介服务名称	江门市先进制造业江沙示范区突发环境事件应急预案工作方案
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求： 1. 投标方需具备编制建设项目环境影响评价资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉；在经营活动中没有重大违法记录；中介服务机构在信用中国近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格； 4. 熟悉生态环境项目编制及审批程序。

		5. 本项目不接受联合体投标。
5	服务内容和服 务要求	制定园区环境风险事故防范和突发事件应急预案，建立健全企业、园区和政府三级事故应急体系，落实有效的事故风险防范和应急措施，有效防范污染事故发生，避免因发生事故对周围环境造成污染，确保环境安全。
6	合同履行地点 和方式	广东省江门市
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照《企业事业单位突发环境事件应急预案评审工作指南（试行）》的标准进行收取。 4. 总价报价不得超过 10 万元。
8	服务时间	本项目服务期以合同约定为准
9	验收	完成江门市先进制造业江沙示范区突发环境事件应急预案工作方案详细编制，并取得相关主管部门的批复文件。
10	结算方式	详见合同约定
11	违约责任	详见合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	1. 合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼。
13	提交文件组成	1. 服务方案；

		<p>2. 中介服务机构在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询结果截图。</p> <p>3. 营业执照、资质证书副本复印件；</p> <p>4. 报价书。</p> <p>5. 格式自拟。</p>
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>