

2025 年连滩镇天花塘村委三村、塘村农村 生活污水治理工程工程造价咨询（概预算编 制）服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	2025 年连滩镇天花塘村委三村、塘村农村生活污水治理工程工程造价咨询（概预算编制）服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 名称：郁南县连滩镇人民政府 2. 地址：广东省云浮市郁南县连滩镇西郊 6 号 3. 联系人及电话：黄军豪 13826751246
3	中介服务名称	工程造价咨询（概预算编制）服务。
4	对中介服务机构的资质要求	（一）中介服务机构资质要求：无。 （二）需要回避的机构：无 （三）其他要求： 1. 须具有独立法人资格并依法取得有效营业执照。 2. 已进驻广东省中介超市并承诺服务。 3. 被违规通报期间的单位不得参加本次项目采购。 4. 中选单位应严守工作秘密，严格遵循操作



		规程，承担服务工作质量责任。
5	服务内容和服 务要求	(一) 项目基本情况 (背景) 描述: 1. 项目名称: 2025 年连滩镇天花塘村委三村、塘村农村生活污水治理工程。 2. 项目建设地点: 云浮市郁南县连滩镇。 3. 项目建设内容: 连滩镇天花塘村委三村、塘村农村污水处理终端建设及管网铺设。包括但不限于污水主干管、接户管铺设, 新建污水检查井、资源化利用设施及场地 (道路) 恢复。 4. 项目规模: 总投资额 90 万元。 5. 资金来源: 财政资金。 (二) 所需服务: 工程造价咨询 (概预算编制) 服务。 (三) 服务要求: 根据相关法律法规及发包人的要求, 编制本项目概预算, 成果文件须符合现行广东省计价定额、计价规范等计价文件的相关规定。
6	合同履行地点 和方式	(一) 提供服务时间: 按合同约定时间执行。 (二) 提供服务地点: 广东省云浮市郁南县连滩镇。
7	公开选取方式	(一) 公开选取方式: 方案择优选取。

	和计价标准	(二) 报价方式：报下浮率。 (三) 计价标准：参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的收费标准。最终服务费结算以合同约定为准。最终结算以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	(一) 验收时间：服务完成后验收。 (二) 验收程序：双方共同验收。 (三) 验收标准：国家标准、行业相关标准及项目约定标准。 (四) 验收不合格的处理方式：按照《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，中选中介服务机构需在规定期限内整改，整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同并要求赔偿损失。具体按合同约定履行。
10	结算方式	结算方式具体按合同约定履行。
11	违约责任	违约责任具体按合同约定履行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向合同签订所在地人民法院提起诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

郁南县连滩镇人民政府

2026年5月21日

