

项目业主采购需求书

	类别	要求说明
1	名称	康复中心门诊改造项目设计咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：河源市中医院 地址：广东省河源市源城区滨江大道河源市中医院 联系电话：曾先生 联系人：0762-3342089
3	中介服务名称	设计咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备建筑工程设计乙级及以上资质，近三年内无失信、违法记录。 2. 需提供资质证书、营业执照。
5	服务内容和 服务要求	设计方案编制： 编制设计方案，根据现场实际需求，完成功能室布局设计、施工图纸绘制。设计方案需符合医疗场所建设标准，充分考虑诊疗流程优化及患者隐私保护。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间：自合同签订之日起 15 个工作日内完成全套施工图纸设计。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式： 方案择优选取。

	和计价标准	2. 计价标准：（1）项目改造面积约 400 m ² ，按项目建安费 1.6%支付，含税。（2）报价方式：报下浮率（下浮率在 0%-10%之间）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字加盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：根据国家法律及行业相关规定。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：依法撤销合同。</p>
10	结算方式	一次性付款：1. 服务期满并项目施工验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。2. 如由于业主原因导致项目未施工，则服务期满并项目图纸验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------