



项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	荔坡科创产业孵化园（企业服务中心）项目 EPC 总承包招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	采购单位：湛江新区投资发展有限公司 地址：湛江市坡头区南调路 751 号坡头区教育局教师发展中心 3 楼 联系电话：0759-3968611
3	中介服务名称	荔坡科创产业孵化园（企业服务中心）项目 EPC 总承包招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 具备本项目招标代理服务相关资质要求。
5	服务内容和 服务要求	（一）荔坡科创产业孵化园（企业服务中心）项目，该项目估算总投资约 4900.38 万元，一期项目总投资约为 2487.67 万元，其中：工程费用 1704.33 万元，工程建设其他费用 409.10 万元。二期项目总投资约为 2412.71 万元，其中：工程费用 1851.98 万元，工程建设其他费用 365.42 万元。（本次采购范围为项目一期勘察设计施工等招标代理服务，最终项目招标范围以招标公告为准） （二）按采购人要求，为采购项目提供招标代理服务，具体以代理合同委托内容为准。中选服务机构需依照法定程序组织开展以下各项采购代理活动：



		<p>1. 编制、解释招标文件等相关事项；</p> <p>2. 发布招标公告；</p> <p>3. 组织开标、评审工作，并做好评审记录；</p> <p>4. 符合国家相关法律法规等，同时满足监督部门的相关要求。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：招标代理服务费按实际中标金额由中标人支付，费用不超过 100 万元，下浮率不超过 100%，最终以双方签订合同为准。</p>
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	