项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	廉江市青平镇 2026 年第一批农村生活污水治理提质增效建设工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市青平镇人民政府 地址：廉江市青平镇府前路 32 号 联系电话：0759-6302233 联系人：谭生
3	中介服务名称	廉江市青平镇 2026 年第一批农村生活污水治理提质增效建设工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质（资格）要求： 资质要求： 必须具备建设行政主管部门核发的有效的《工程监理资质证书》，资质等级为[房屋建筑工程监理乙级/市政公用工程监理乙级/综合资质]或以上。 专业要求：专业为[市政公用工程]（根据项目类型选择） 2. 执业（职业）人员要求： 监理工程师必须具有建设部颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为[对应专业]，注册执业单位为本公司。
	项目概况	项目业主：廉江市青平镇人民政府 采购项目名称：廉江市青平镇 2026 年第一批农村生活污水治理提质增效建设工程 中介服务事项：工程监理 项目规模： 226 万元（包含工程前期费用） 所需服务：工程监理
5	服务内容和服务要求	1. 监理范围：按照国家法律法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同，对[道路工程、交通工程、排水工程及市政工程]的施工阶段进行全过程监理。 2. 工作职责：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（含竣工验收、整改、工程移交、工程结算审核配合）的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调，以及保修阶段的监理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：廉江市青平镇 2026 年第一批农村生活污水治理提质增效建设工程现场
7	公开选取方式和计价标准	本次采购采用 “方案择优选取”方式进行。 报名的中介机构在报名时需同步上传投标文件(PDF 格式)，投标文件应包含以下内容，未上传或上传不全者视为无效报名。 在规定报价时间结束后，项目业主根据项目实际情况

		和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构 服务费用要求 收费标准：执行国家标准相关规定及廉府函【2018】327号文件，金额不超过中介超市标准范围。 服务金额：下浮率 0-10%
8	服务时间	自合同签订之日起，至本项目完成全部工程内容的施工、竣工验收、结算审核及质量保修期结束止。
10	结算方式	1.一次性付款:有关部门审批通过，且项目相关资金落实后，中选单位按程序办理支付申请手续，待上级财政部门划拨到账后，采购单位一次性支付全部费用。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3.具体违约责任以合同签订为准。 4.委托人不承担因财政资金不能及时到位给委托人造成的任何损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。(即表格中的序号1-12)。3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4.报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案及相关证明附件，否则认定为无效响应方案。