

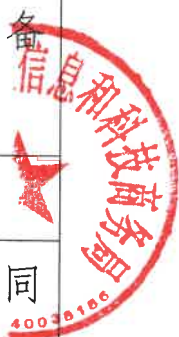
项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	古镇镇地下管网及配套工程（一期）施工阶段全过程造价控制服务
2	项目业主情况	<p>1. 项目业主名称：中山市古镇镇工业信息和科技商务局；</p> <p>2. 地址：中山市古镇镇东兴东路1号406室；</p> <p>3. 联系电话：0760-22355182 苏工。</p>
3	中介服务名称	古镇镇地下管网及配套工程（一期）施工阶段全过程造价控制服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 需中介机构具备工程造价咨询服务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的工程造价咨询服务单位；</p> <p>2. 本项目不接受联合体投标。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目概况：本项目为古镇镇地下管网及配套工程（一期）施工阶段全过程造价控制服务，包括三线整治、监控线整治。项目位于<u>中山市古镇镇</u>，总投资额约<u>5184.59</u>万元。</p> <p>2. 服务内容：全过程造价咨询，包括但</p>



		<p>不限于：</p> <p>(1) 概算编审阶段：协助委托人审查工程概算；</p> <p>(2) 预算编制及施工阶段：编制施工图预算及工程量清单，配合财政部门审核定案工作；在施工合同对造价工程师的授权范围内，负责工程计量和计价，工程进度款的调整和核实，工程变更造价编审，签发支付证书，及时向施工单位提供合同价款的核实、调整和通知等指令；以及本工程涉及的其他各类费用编制、支付审核。</p> <p>(3) 结算阶段：工程结算编制（审核）。</p> <p>3. 服务要求：咨询人须确保工程造价咨询成果文件的编制质量，并出具有法律效力的工程造价咨询结论。按照《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024 标准编制工程量清单，严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）等相关法规的规定。</p>
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：服务期限为项目竣工验收

	和方式	收，具体按照双方合同自行约定； 2. 提供服务的地点：中山市古镇镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：采用服务金额报价方式； 3. 计价标准：无。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，自合同生效之日起至工程竣工验收止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：双方共同验收； 3. 验收标准：通过相关部门的竣工验收备案。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承当继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触； 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 报价要求(报价时需要提供询价文件盖章



资料，并对上传的询价文件资料承担责任)；

2. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同；
3. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等；
4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。