项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	**伦教旧广珠公路以东、水厂路以北等地块清理平整项目监理**
2	项目业主情况	项目业主名称：**佛山市顺德区伦教街道土地发展中心** 地址：顺德区伦教街道南苑西路1号 联系人：**姚工**　　联系电话：**27756282**
3	中介服务名称	**监理服务**
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：**工程监理资质乙级或以上。** 2.根据项目实际需要的其他要求：**无。**
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： **1.本项目位于顺德区伦教街道，拟对伦教旧广珠公路以东、水厂路以北等地块清理平整项目进行监理服务，项目总投资估算约50万元。中选单位需为本项目提供监理服务。** **2.服务要求：根据采购单位提供的项目前期资料，按照审批部门的相关要求开展伦教旧广珠公路以东、水厂路以北等地块清理平整项目监理工作。服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字、图表、计算稿、设计图等相关电子文档。**
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：**报下浮率**（报总价、报下浮率、报单价，三种选一种）。

		3.计价标准：**按工程合同价1.8%及报价下浮率20%计付。**
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。

说明：1.本文件仅供参考。中介服务机构需全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

2.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。