

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容,使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算报价价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市寮步镇下岭贝村“百千万工程”和美乡村创建项目监理服务（采购需求书）
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市寮步镇下岭贝股份经济联合社 地址: 东莞市寮步镇下岭贝村 联系人及电话: 钟沛强 13724582222
3	中介服务名称	东莞市寮步镇下岭贝村“百千万工程”和美乡村创建项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求; 乙级或乙级以上 2. 无需要回避的机构; 3. 无其他要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 主要是对永恒路、兴旺街道路、基业中路村入口进行升级, 建设儿童公园, 对古建筑进行修缮, 建设绿美小园等。其中道路部分采用沥青混凝土路面结构, 面积约 11900 平方米, 最大排水管径为 DN800; 建筑外立面改造共 9 栋; 修缮部分为前溪公祠修缮, 建筑一层, 共二进, 砖木结构, 通面阔为 9.78 米, 总进深为 18.23 米, 建筑面积 178.29 平方米; 根据项目业主要求, 开展本工程的施工阶段、验收阶段、结算阶段及保修期阶段的监理服务等。

	类别	建议
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点:寮步镇下岭贝村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:按下浮率。 3. 计价标准:根据《国家发改委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670号)规定的计费标准下浮进行计取,下浮率按照寮 财(2024)13号关于印发《寮步镇政府性投资事项相关服务费用计费指引》的通知等相关规定,最终结算价以财政审定金额为准。
8	服务时间	在中选通知书发出之日起15个工作日内签订服务合同,自合同签订生效之日起按合同约定内容提供工程监理服务。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	

东莞市寮步镇下岭贝股份经济联合社

2026年4月7日