

项目业主采购需求书

序号	类别	需求说明
1	采购项目名称	省道S356线惠东长塘至惠阳花塘段改线工程（环大亚湾新区能源科技产业片区基础设施）项目购买使用林地报批咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市公路事务中心 地址：惠州市惠城区西堤路18号 联系电话：0752-2248858 联系人：尤工
3	中介服务名称	使用林地报批咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.报名参加的中介服务机构已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次采购服务要求。 2.未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单。 3.报名企业具有林业调查规划设计资质，专业是占用征收林地可行性报告编制，资质等级为丙级以上，已入驻广东省网上中介服务超市。 4.本项目不接受联合体承担该项服务，且服务商不得以任何方式转包或分包本项目。
5	服务内容和 服务要求	1.服务项目概况：省道S356线惠东长塘至惠阳花塘段改线工程（环大亚湾新区能源科技产业片区基础设施）路线全长约10.27公里（其中，惠阳段长度约2.27公里，惠东段长度约8公里），项目估算总投资约8.84亿元，建安费约4.50亿元 2.服务内容包括但不限于：使用林地报批，项目使用林地可行性报告（现状调查表）编制、使用林地因子调查表、使用林地现状图、使用林地红线范围拐点坐标，完成采伐设计说明书等内容。 3.中选单位须根据相关法律法规完成符合行业规定的使用林地可行性报告服务工作，

序号	类别	需求说明
		<p>提交的报告成果必须符合行业主管部门的要求，并能取得行业主管部门的批复。</p> <p>4.投入项目的人员配备:中级职称1人或以上。</p> <p>5.从2020年1月起，报价单位需完成过线状工程使用林地咨询服务，并提供相关业绩作为附件。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.惠州市惠阳区、惠东县</p> <p>2.中介服务机构中选公示后:3个工作日内主动与建设单位对接。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2.采购最高限价:23.19万元。</p> <p>3.报价方式:报总价。</p>
8	服务时间	具体以合同签订约定时间为准。
9	验收	<p>1.提交本项目使用林地可行性报告编制成果纸质版文件一式4份和电子版文件一式1份。</p> <p>2.甲方收到林业主管部门批复的项目使用林地审核同意书。</p>
10	结算及支付方式	<p>1.按签订的合同约定支付，结算价按①本项目施工图预算批复的该项费用；②采购中标价（合同价），两者之低价为准。</p> <p>2.选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。</p>
11	违约责任	<p>中选人存在以下行为的，取消中选单位资格并重新选取中选单位，同时计入不良信用记录:</p> <p>1.中选人擅自放弃中选结果。</p> <p>2.超出公共及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的。</p> <p>3.中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。</p>
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上

序号	类别	需求说明
		<p>中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p> <p>3.具体以合同约定为准。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4.报名的中介服务机构须结合我方提供的需求及响应方案文件模板上传项目响应方案及相应证明文件。提供的文件清晰可辩，且须承诺所提供的文件真实有效，无弄虚作假成份。</p>



附表：方案择优选取评分表

项目名称：省道 S356 线惠东长塘至惠阳花塘段改线工程（环大亚湾新区能源科技产业片区基础设施）项目购买使用林地报批咨询服务

序号	评审因素	评审标准	评分分数
1	资格评审（有一项不符合评审标准的，评标小组应否决其报价）	（1）报价人具备有效的营业执照； （2）报价人的类似项目业绩符合规定； （3）投入项目的人员配备符合规定； （4）报价人的报价符合规定； （5）报价人资质符合要求。	
2	业绩得分 （15分）	完成过线状工程使用林地报批的，每个得3分，最高得15分，没有则不得分	
3	技术人员得分 （5分）	具备林业中级工程师以上职称至少5人的，得5分；仅具备1人的，得1分，每增加1人增加1分；不具备的，不得分。	
4	技术方案得分 （60分）	包括： （1）使用林地咨询服务工作思路； （2）质量保证措施； （3）进度控制计划。	
5	价格得分 （20分）	1.价格优惠、与市场行情匹配的单位，得16-20分；2.价格合理，无价格优势，符合市场行情，得11-15分；3.价格偏离过大，仅满足最高上限价或价格偏低，偏离市场行情，有恶意竞价的倾向，得0-10分。（注：报价不是中标的唯一依据）。	
总分：			
1、报价综合得分=业绩得分+技术人员得分+技术方案得分+价格得分			
2、联审小组按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人3名，并排名序号			

附件：

省道S356线惠东长塘至惠阳花塘段改线工程(环
大亚湾新区能源科技产业片区基础设施)
项目购买使用林地报批咨询服务

方案择优选取响应方案
文件格式

省道S356线惠东长塘至惠阳花塘段改线工程(环大亚
湾新区能源科技产业片区基础设施)
项目购买使用林地报批咨询服务

响应方案文件

申请人：_____（盖单位章）

日期：_____年____月____日

目 录

一、 申请函

二、 报价单

三、 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

四、 申请人资料

五、 响应情况

六、 项目实施方案

七、 其他资料

注：本目录仅供参考，具体根据实际需要自拟。

一、 申请函

_____ (项目单位):

1、我方已仔细研究了广东省网上中介服务超市发布的_____ (项目名称)项目相关内容,我方有意参与该项目,并做出以下承诺:

(1) 如我方中选,承诺在你方规定的期限内签订合同。

(2) 如我方中选,承诺在合同约定的期限内完成全部合同事宜。

(3) 我方在此声明并做出承诺,所递交的比选评审文件及有关资料内容完整、真实和准确。

(4) _____ (其他补充说明)。

申请人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或签章)

地址: _____

电话: _____

传真: _____

邮政编码: _____

年 月 日

二、报价单

项目名称：省道 S356 线惠东长塘至惠阳花塘段改线工程(环大亚湾新区能源科技产业片区基础设施)项目购买使用林地报批咨询服务

报价金额：_____

备注：包含税费。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或签章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

年 月 日

三、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

1、法定代表人身份证明

申请人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证正反面复印件

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或签章）

年 月 日

2、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权：以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应方案文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：被授权人身份证明

被授权人身份证正反面复印件

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或签章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

年 月 日

四、申请人资料

1、企业基本情况表

申请人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电话	
	传真				网址	
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
营业执照号			高级职称人员			
注册资金			中级职称人员			
开户银行			初级职称人员			
账号			技工			
资质						
经营范围						
备注						

注：后附企业营业执照、资质证书复印件、广东省网上中介超市相关服务综合评价截图以及相关网站网页截图复印件；未在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）被列入失信被执行人、在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）被列入重大税收违法

法失信主体以及在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）被列入严重违法失信企业名单的网页截图复印件。

2、拟投入主要人员情况表

姓名	年龄	拟在本项目中 担任的职务	技术职称	相关资格证书	备注

注：提供相关证明文件，内容清晰可辨。

五、响应情况

序号	需求书服务要求	响应情况	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
...				

注：申请人必须对应需求书具体要求事项逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合项目要求。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或签章）

年 月 日

六、项目实施方案

针对需求书需求说明自行编制，格式自拟。

七、其他资料

申请人可在此提供与本次项目相关的其他资料。