端州区排洪通道建设与配套设施提升工程涉及国防通信线路迁改项目（工程监理）业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	端州区排洪通道建设与配套设施提升工程涉及国防通信线路迁改项目（工程监理）
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市端州区农业农村局 地址：广东省肇庆市端州区工农北路 55 号 联系电话：0758-2203812 联系人：龙工
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求： 具备工程监理（通信工程）专业乙级或以上资质。 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	项目规模：总投资 19220.13 万元。项目内容：按要求将 2 个接续盒中间光缆进行整段迁改。共敷设 24 芯光缆 0.78 皮长公里，18.72 芯公里，敷设 48 芯光缆 1.56 皮长公里，74.88 芯公里。 本次采购本项目的工程监理服务，中选的中介服务机构根据规范及合同要求对本项目的施工、验收、结算、保修等期间进行监理，并出具监理相关成果文件，具体以合同内容为准。合同工期 45 天。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：本项目服务期以合同约定为准 2.提供服务的地点：肇庆市端州区
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：根据国家发改委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670 号文）有关规定，费用约为 1.464 万元（已下浮 20%），报价范围为 1.098 万元至 1.464 万元。未在报价范围内的报价将被确定为响应无效。报价应包括服务单位履行本项目合同所必须的所有费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：项目服务完成后验收。 2.验收程序：按照合同约定。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准

		等。 4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	1.支付方式： （1）签订合同后的一个月内或不迟于约定的开工日期前7天内，委托人向监理人按中标价的30%支付监理服务费预付款； （2）每期按工程进度支付一次监理服务费。即：监理服务费中标价÷本工程施工中标价X累计进度的80%-总拨付款（含预付款）=当期监理费进度款；监理服务费付款至合同总价的80%时暂停拨付； 2.结算方式： 工程竣工验收合格后，监理服务费结算价经招标人确定后30天内，委托人支付至监理服务费结算价的97%。余下的3%监理服务费结算价作为保修金，在缺陷责任期满后30天内（缺陷责任期内没有出现任何质量问题或出现质量问题已按要求维修）付清；或监理方提交与商业银行（或担保公司或保险公司）签订建设工程监理服务质量保函或保险合同或保险单），视同已经提交保修金付至监理服务费结算价的100%，不再预留监理服务质量保证金。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	方案文件要求	1.方案编制要求： （1）单位简介。包括但不限于机构设置情况、团队人员基本情况等。 （2）近三年类似项目业绩（以合同签订日期为准，未提供合同协议书扫描件无效）。 （3）项目团队架构。包括拟派项目负责人、拟投入的其他人员的资质、证书情况（未提供证书扫描件无效）。 （4）服务方案。 （5）报价。包含但不限于总价及下浮率。 2.上传文件要求： 按服务目录顺序装订，首页加盖单位公章，材料加盖骑缝章，扫描为 PDF 格式文件上传系统。
14	备注	1.业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。