采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	东莞市大岭山镇工程建设中心 东莞市大岭山镇连平河整治工程勘察采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市大岭山镇工程建设中心 地址：大岭山镇 联系电话：何工 联系人：81580239
3	中介服务名称	东莞市大岭山镇连平河整治工程勘察服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 工程勘察乙级 2. 需要回避的机构:无。 3.根据项目实际需要的其他要求:报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市

		系统进行报名。
5	服务内容和服务要求	连平河下游右岸河道达标整治，治理长度约1km。新建穿堤箱涵一座，穿堤雨水管若干；新建补水管一条，长度约1.2km；绿化工程；新建人行桥1座，加固现状桥1座。要求编制：对现场进行测量、物探、勘察并编制勘察报告等相关资料。
6	合同履行地点和方式	地点：东莞市大岭山镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（不低于37%）。 3.计价标准：工程勘察设计收费标准（2002版）。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效日起在约定时间内完成工程测量、物探、勘察并提交相应的成果。
9	验收	1.验收时间：工程竣工验收。 2.验收程序：工程竣工验收。 3.验收标准：工程竣工验收。
10	结算方式	合同生效签订后，不论采取综合单价方式还是总价方式，于勘察单位提供勘察成果后支

		付合同的80%费用，工程完工并完成结算后支付余下的所有费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。