高村金山运动康养基地项目
（工程勘察）项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	高村金山运动康养基地项目（工程勘察）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：云浮市云安区高村镇人民政府 地址：云浮市云安区高村镇府前路1号 联系电话：0766-8661363 联系人：林先生
3	中介服务名称	工程勘察服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资质需岩土工程勘察乙级及以上，已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避得机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况： 1.1 项目名称：高村金山运动康养基地项目（工程勘察） 1.2 项目服务内容：为高村金山运动康养基

		地项目提供工程勘察服务。 1.3 项目建设内容：新建研学中心 1 栋及周边配套，道路加宽约 700 ㎡、道路修复约 1821.20 ㎡、道路加铺沥青及新建波形护栏，新建沿线排水沟 243m、挡土墙支护 286.25m³，建筑立面改造一项、登山步道 1107.06 ㎡。项目规模：投资额（7275599.94 元） 2. 勘察服务要求 2.1 服务类型:提交项目勘察成果资料并对其质量负责。 2.2 质量要求:勘察方提交的勘察成果资料符合第三方图审要求并取得图审合格证。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：按合同约定。 2.提供服务的地点：云浮市云安区高村镇。 3.方式：完成高村金山运动康养基地项目工程勘察服务，出具相应的报告书，并通过第三方图审机构审核合格书。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报单价。 3.计价标准：签约合同价为暂定价，结算时按实际完成工程量计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项

		目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间：完成相关岩土工程勘察服务后，项目成果通过第三方图审机构审核合格。 2.验收程序：完成相关岩土工程勘察服务后，接收成果资料。项目成果通过第三方图审机构审核合格。 3.验收标准：提交相应成果，并符合相关部门规范要求及满足采购人要求，第三方图审机构审核合格。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。