

# 梅州市自然资源局

---

## 关于《2026年度市本级（梅江区）规划、 建筑设计项目方案技术审查》 技术服务采购需求书

为贯彻落实党中央、国务院关于深化“放管服”改革和优化营商环境的部署要求，推动政府职能转向减审批、强监管、优服务，提高工程建设项目审批的效率和质量，梅州市政府出台《梅州市全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案》（梅市府〔2019〕12号），要求推行行政审批与技术审查相分离，对规划设计、节能评价、环境影响评价等专业性较强、涉及技术审查的审批事项，若技术标准规范明确、中介服务市场成熟的，各单位应通过政府购买服务，委托具备条件的第三方专业技术机构进行技术审查，出具审查意见并提供事前、事中咨询服务。

为此，我局拟在广东省网上中介服务超市选取一家公司承接相关技术服务，具体要求如下：

### 一、项目名称

《2026年度市本级（梅江区）规划、建筑设计项目

## 方案技术审查》

### 二、供应商资格（资质要求）

- （一）须在中国境内注册合法经营的企业；
- （二）须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）在经营活动中没有违法违规记录；
- （五）未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）失信名单记录。
- （六）供应商应熟悉梅州城市管理规定，具备城乡规划编制乙级（或以上）资质。

### 三、服务内容和 service 要求

对建设单位提交的总平面规划及建筑设计方案进行技术审查，审查内容包括：审查规划、建筑设计方案是否满足国家规范标准、地方规定和城市规划的要求，是否符合总体规划、控制性详细规划、专项规划等上位规划，是否符合红线、绿线、蓝线、紫线管控等强制性内容，经济技术指标如容积率、建筑密度、建筑高度、日照、绿地率等是否满足规划行政主管部门出具的规划设计条件，出具审查意见并提供事前、事中咨询服务。

服务内容应满足相关法律法规要求，并在合同约定

的时间内完成采购人委托的事项。

#### 四、选取方式和费用

选取中介服务机构方式：方案择优选取，2026年度市本级（梅江区）规划、建筑设计项目方案技术审查，本次采购金额为：¥198000.00元（大写：人民币壹拾玖万捌仟元整）。

#### 五、服务时间

（一）技术服务期限为：2026年全年。

（二）中选中介服务机构应在接到委托项目后5~7个工作日内出具审查意见。由于政策变动、主管部门审批延时或其它不可抗力的原因导致工作和工程进度延期的，项目完成时间相应顺延。

#### 六、其他要求

确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同。

