

广东第二师范学院龙湖附属中学锦泰校区 物业管理服务预算编制服务需求书

	类别	内容
1	名称	广东第二师范学院龙湖附属中学锦泰校区物业管理服务预算编制采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：广东第二师范学院龙湖附属中学 地址：汕头市龙湖区 41 街区(锦泰花园内) 联系电话：13534926900
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1 . 中介服务机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，且企业信誉良好 。 2 . 中介服务机构须具有工程造价咨询服务相关资质和工程造价师等。 3 . 需要回避的机构：无 。
5	服务内容和 服务要求	根据要求，开展对 2026 年 10 月-2027 年 9 月广东第二师范学院龙湖附属中学锦泰校区物业管理服务预算编制工作，并出具预算编制报告书。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：汕头市龙湖区，中介机构派员服务。 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，2000 元至 2100 元。

		3. 计价标准：价格咨询收费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 30 个日历日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：解除合同、支付违约金。
10	结算方式	合同生效后，中选中介服务机构向采购人开具发票，采购人收到发票后 15 个工作日内向财政部门申请用款计划，财政资金到位后 5 个工作日内完成支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>