

广东省网上中介服务超市采购需求书

序号	类别	需求说明
1	名称	揭西县棉湖镇下浦村方栅经济合作社联合建房项目 监理服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：揭西县棉湖镇下浦村方栅经济合作社 2. 地址：揭西县棉湖镇下浦村方栅经济合作社 3. 联系电话：15917192526 4. 联系人：李春城
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，并入驻广东省网上中介服务超市。 2. 监理单位须具备工程监理(建筑工程)乙级资质及以上资质，且服务范围必须满足本次公开选取工程监理工作的内容。 3. 企业三年内无严重违法记录，信用良好。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：完成本项目工程监理服务，具体服务内容以 选取人实际委托为准。 2. 服务要求： 2.1. 熟悉和掌握相关法律、法规与规章，负责本项目监 理的班子必须健全。 2.2. 承担工程监理等后续服务，配备足够数量的监理人员 提供现场监理服务等工作，并保证满足项目进度、质量、 投资等方面要求。
6	合同履行地点和 方式	1. 合同履行地点：揭西县棉湖镇下浦村方栅经济合作社。 2. 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为 0.00%，最高下浮率为 10.00%。

		3.计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》计算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。

揭西县棉湖镇下浦村方棚经济合作社

2025年3月25日

