

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	沙溪镇老旧小区改造二期工程概算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市沙溪镇城市建设和管理局 地址：中山市沙溪镇隆兴南路 43 号 联系电话：张工 0760-87181303
3	中介服务名称	沙溪镇老旧小区改造二期工程概算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：沙溪镇老旧小区改造二期工程包括永厚环新村、裕景园、岚霞花园、伟成新村、群乐苑、文苑山庄、申明亭银信宿舍、龙瑞大街银信宿舍、金龙花园、供销社大楼、兴隆阁等老旧小区，涉及改造户数约 2000 户。建设内容主要包括屋面改造、小区道路整治、燃气设施改造、供配电和照

		明设施改造、无障碍通道改造、消防安全提升、停车设施整治、绿化环境整治、文体活动设施改造和老人服务设施改造。总投资约7278.23万元。 2. 概算编制单位需出具合格的概算编制报告书一式8份。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：双方约定即可 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率报价区间为30%至45%。 3. 计价标准：以经审核的概算价作为计费基数，按粤价函（2011）742号文取费标准计费，再乘以中选下浮率。 4. 服务收费=按国家标准收费×中选下浮率，当服务结算费用大于6.5万元时，按6.5万元支付。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据 (2018)》《广东省市政工程综合定额 (2018)》及《广东省园林绿化工程综合定额 (2018)》等规范执行。 4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。
10	结算方式	咨询人提交最终版本工程概算编制报告书后 30 天内一次性支付。
11	违约责任	咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：直接经济损失×酬金比率（扣除税金），总额不超过建设工程造价咨询酬金总额（扣除税金）。
12	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机



		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--