

# 广东省网上中介服务超市采购中介服务

## 需 求 书

项目名称：青山村生活排污管环境优化项目预、结算审核服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城区红草镇青山村民委员会（盖章）



2026年4月

# 项目业主采购需求书

序号	类别	需求内容
1	名称	青山村生活排污管环境优化项目预、结算审核服务
2	项目业主情况	业主：汕尾市城区红草镇青山村民委员会 联系人：杨永超 联系电话：13539535155
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：本项目位于汕尾市城区红草镇青山村内，主要为市政工程，旨在完善村内基础设施、改善村民出行及排水条件，助力乡村人居环境整治与公共服务提质。其中建设内容包含挖沟槽土方（277.2m <sup>3</sup> ）、沟槽、基坑回填方（858.165 m <sup>3</sup> ）、砌筑井3座、水泥混凝土路面（577.5 m <sup>2</sup> ）等。总投资约40万元。 2、服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成造价

		<p>咨询（预、结算审核）服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p> <p>3、服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程预、结算审核服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的地点：汕尾市城区红草镇青山村内。</p> <p>2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。</p>
7	公开选取方式和服务金额说明	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-3%。。</p> <p>3、服务金额说明：服务金额参考广东省物价局粤价函[2011]742 号文。本项目服务酬金为 4000 元。</p>
8	服务时间	<p>中选机构签订合同及收到相关资料后 10 个工作日内完成预、结算审核工作。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款：工程预、结算审核书交付后，7 个工作日内支付合同价的 100%</p>
11	违约责任	<p>一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无