

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：陆丰市城市更新专项规划编制项目

服务类型：城乡规划

项目业主：陆丰市住房和城乡建设局（盖章）

2026年3月

陆丰市城市更新专项规划编制项目 业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	需求说明
1	名称	陆丰市城市更新专项规划编制服务需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：陆丰市住房和城乡建设局 2. 地址：陆丰市东海大道东陆丰市政府东侧 3. 联系电话：0660-8821679
3	中介服务名称	城乡规划
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 需要回避的机构：无。 3. 报名机构必须具备以下资质：城乡规划编制甲级资质及以上。
5	服务内容和服	本次工作聚焦陆丰市中心城区城镇开发边

	务要求	界内的城市建成区，按照中国国家行业标准、规范及地方文件要求，完成城市更新专项规划编制工作，系统谋划城市更新任务，具体内容包含分析现状资源、明确目标战略、拟定重点任务、划定更新片区、形成行动计划方案等，为制定城市更新年度计划提供项目储备。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的地点：陆丰市。 2. 提供服务的方式：以合同双方约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额依据《城市规划设计计费指导意见》（2017年修订版）及财政审核报告，本项目服务金额最高限价为73.92万元。
8	服务时间	采购合同签订之日起至成果验收合格
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行组织验收。 3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的重新编制或根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方自行约定

11	违约责任	按合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无