采购需求书

	类别	建议
1	名称	澄海区狮头鹅屠宰交易一体化项目一期
2	项目业主情况	业主单位：汕头市隆腾投资开发有限公司。 地址：汕头市澄海区隆都镇镇前街。 联系人：许永淳、联系电话：13415158996
3	中介服务名称	初步设计及概算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求： 专业资信:满足以下其中一点： 1.1、工程设计综合甲级资质。 1.2、同时具备建筑行业（建筑工程）甲级或以上工程设计资质证书和商物粮乙级或以上设计资质证书 2.需要回避的机构：没有
5	服务内容和服务要求	（一）服务内容 按照国家、行业、地方现行规范标准完成本项目初步设计及概算编制工作，工作范围包含但不限于：项目初步设计各专业图纸编制、设计说明编写、项目概算书编制，配合业主完成初步设计及概算的内部校核、修改完善工作，提供报审所需全套设计及概算成果资料。

		（二）服务要求 1. 初步设计及概算成果完整全面，完整覆盖项目初步设计编制大纲全部内容，图纸、说明、概算数据真实准确，技术方案论据充分，深度满足初步设计报审、后续施工图设计开展工作需要。 2. 成果文件严格符合国家、行业及地方现行法律法规、技术规范、政策文件要求。 3. 概算编制依据充分，取费合理，工程量、价格数据可靠，成果深度满足项目报批、后续工程建设相关工作使用要求。 4. 根据业主、审批部门意见，对初步设计及概算成果及时修改、调整完善。 5. 按业主要求提供相应份数盖章纸质版成果文件及电子版成果资料。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:按合同签订时间 2. 地点:汕头市澄海区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:参照国家计委、建设部计价格〔2002〕10 号《工程勘察设计收费标准》收费标准进行报价，在收费标准基础上下浮10%-30%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。服务期自合同生效之日起计算，直至中介机构

		提交经业主确认通过的盖章版纸质全套初步设计及概算成果文件为止。
9	验收	验收标准、验收流程由双方在合同中自行约定，验收以提交完整合格的初步设计及概算成果、满足项目报批使用要求为核心依据。
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	双方合同自行约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

汕头市隆腾投资开发有限公司

2026 年 10 月 08 日