

普宁市科技园保障房工程项目施工图 审查服务需求书

	类别	建议
1	名称	普宁市科技园保障房工程项目施工图审查服务
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：普宁市科技纺织印染投资有限公司</p> <p>地址：普宁市科技园</p> <p>联系电话：13542218898</p> <p>联系人：李晓宾</p>
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p> <p>2. 必须取得国家住建部或住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，审查业务范围包含二类房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查（房屋建筑工程、市政基础设施工程）资质及以上资质，并已入驻广东省中介超市的企业。</p> <p>3. 供应商未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（以信用中国网站：www.creditchina.gov.cn 或中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn 查询结果为准）。</p>

5	服务内容 和服务要求	<p>1. 根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。</p> <p>2. 项目概况：项目规划总用地面积 15799.00 平方米，总建筑面积 75945.40 平方米，其中计容建筑面积约 46922.32 平方米，包含住宅建筑约 44531.62 平方米、老年活动中心约 382.00 平方米、物业管理用房约 1744.26 平方米、配电房约 150.00 平方米、微型消防站约 30.00 平方米，消防控制室约 52.44 平方米、门房约 32.00 平方米等及其他相关配套用房；不计容建筑面积约 29023.08 平方米，包含架空层约 1451.08 平方米、垃圾收集点约 45.00 平方米和地下车库约 27527.00 平方米。共配置 746 套房源，包含一房一厅 134 套、两房一厅 566 套、两房两厅 40 套及三房两厅 6 套，同步配套设置 746 个停车位及其他室外配套设施，实现居住功能与公共服务的系统化布局。</p>
6	合同履行 地点和方式	<p>合同履行地点：按照合同双方自行约定。</p> <p>合同履行方式：中选人在履行合同期间，应当按选取人的要求提供服务，保质、按时完成工程审查工作。</p>
7	公开选取	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	方式和计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮率（0-2%）</p> <p>3. 计价标准：本项目服务费用暂不做评估与测算，最终以项目审定价为准，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算，服务金额不作为方案择优参考标准。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

普宁市科技纺织印染投资有限公司

2026年6月25日

