

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	金平（光明）潮汕食品选品中心项目工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金系销售有限公司 地址：汕头市金平区鮀江街道后兰路与鮀中路交界东北角合晨晖照产业园 1 栋 101 房 联系电话：0754-88631375 联系人：陈锐兵
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	乙级
5	服务内容和服 务要求	项目位于广东省汕头市金平区至平路 79、81、83、85 号(小公园开埠区范围内) ，主要建设内容为在一栋四层建筑内新建一座钢结构楼梯，并根据各层功能布局(如卖场、直播区、洽谈区)进行大规模的内部空间重塑，包括拆除约 219 平方米原有隔墙，并新建约 457 平方米的加气混凝土砌块隔墙和轻钢龙骨隔墙。同时对建筑外立面及骑楼进行翻新改造与防水处理，并为屋顶和立面广



		告位进行结构加固，并开发线上销售小程序。本项目预算审核总投资 283.041105 万元，其中建设工程费用 255.16049 万元，工程建设其他费用 19.636699 万元，预备费 8.243916 万元，通过中介机构选取工程监理单位，对该项目提供工程监理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：汕头市金平区 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：以工程建设费用 255.16049 万元为取费基数，参照发改价格〔2007〕670 号文件推荐费率并下浮 20%，即按固定报价 6.736237 万元 $(255.16049 \times 3.3\% \times (1-20\%))$ 。
8	服务时间	自监理合同签订后日始，到项目竣工验收日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：乙方根据甲方要求重新整改。
10	结算方式	项目竣工验收合格后，乙方开具正式发票，10 个工作日内项目业主向中选中介服务机



		构一次性支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

