

赤坑镇赤花片区居家养老服务建设项目
工程预结算审核服务
采购需求书

海丰县赤坑镇赤花村民委员会

2026年04月



序号	类别	建议
1	名称	1、建设单位：海丰县赤坑镇赤花村民委员会 2、项目名称：赤坑镇赤花片区居家养老服务建设项目工程预结算审核服务
2	中介服务名称	工程造价咨询
3	中介服务机构资质	1、已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人； 2、信用良好，近三年无严重违法记录。
4	服务内容及要求	根据业主要求，根据项目工程设计施工图及项目预算书进行工程预算审核及后期结算审核书，并出具相关审核报告。
5	合同履行地点和方式	以合同约定为准
6	选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：服务费根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742号文)》计算报下浮率，下浮区间：0%-10%。最终成交费用以核定为准支付。
7	服务时间	以合同约定为准



8	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。
9	结算方式	以合同约定为准
10	违约责任	以合同约定为准
11	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 <u>仲裁</u> 的方式解决。

