

采购需求书

	类别	建议
1	名称	德庆县高标准农田建设底数核查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县农业农村局 地址：广东省肇庆市德庆县新圩镇解放北路；联系电话：0758-7389522；联系人：郑丰华。
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介机构需具备本次采购项目供应及服务能力，具有独立法人资格； 2、需具备测绘行政主管部门颁发的测绘专业乙级或以上资质 3、信用状态良好，近 3 年无重大违法记录及失信被执行情况。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 服务内容：1. 按照广东省农业农村厅的要求，对德庆县行政区域内全部已建高标准农田进行底数核查，包含内业分析与外业核查（总面积约 28 万亩），其中实地核查比例不得低于应核查总面积的 30%。并按照《高标准农田建设底数核查实地核查技术规则》

		<p>《广东省高标准农田建设底数核查工作方案》《高标准农田建设底数核查技术方案》的要求提供相关影像资料、填报核查记录情况表。编制《德庆县高标准农田建设底数核查报告》，形成底数核查数据集并完成项目成果的汇交工作。</p> <p>服务要求：按照上级核查相关要求，对本行政区域内全部已建高标准农田项目和待建地块情况 100%核实确认。对接省下发数据图斑、项目清单，梳理核查任务台账，完成图斑坐标、基础信息比对，内业疑似图斑复核，核查范围确定；整理各镇村外业实地核查及照片记录的等佐证台账填报，内业汇交编制形成德庆县高标准农田底数核查成果报告</p> <p>成果质量要求：成果需真实、准确、完整，并符合上级要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>服务时间：2026 年 3 月至 2027 年 12 月</p> <p>地点：德庆县行政区域内</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 服务金额：最高报价 36 万。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 21 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1、验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2、验收程序：通过省级验收。</p> <p>3、验收标准：行业标准。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：对验收不合格的成果资料，中选单位需按业主要求进行整改，若多次整改任达不到验收标准，则业主单位有权解除合同。</p>
10	结算方式	根据项目实施进度和项目管理要求，由德庆县农业农村局按程序、按合同向财政部门申请拨款，财政部门向中介服务机构支付服务费。
11	违约责任	<p>1、中介服务机构一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任；若因中介服务机构原因导致项目建设工期延误、产生额外费用的，由中介服务机构赔偿项目业主的实际损失。</p> <p>2、中介服务机构必须独立完成采购人委托的工作任务，不得将工作业务转让给第三方实施。采购人若发现中介服务机构将采购人</p>



		<p>委托的工作业务转让给第三方实施的，一经采购人查实，采购人有权对违约中介服务机构进行警告、追讨违约金、解除委托等，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律的责任。</p> <p>3、对中介服务机构出现的其他严重违法违规行为，采购人有权终止与中介服务机构的工作，并追究其相关的法律和经济责任，所造成的一切损失由中介服务机构负责。</p>
		<p>1、若签订合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触，补充合同与本采购需求书、采购合同具有同等法律效力。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应首先友好协商解决；协商不成的，向项目所在地德庆县人民法院提起诉讼。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>

	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---



