



广东衡诚工程项目管理有限公司

## 工程预算报告书

工程名称：2025年澄海中学初中部校园修缮（二期）

建设单位：汕头市澄海中学

编制单位：广东衡诚工程项目管理有限公司

# 工程建设投资汇总表

工程名称：2025年澄海中学初中部校园修缮（二期）

序号	费用名称	总投资额(元)	备注
一	建设工程费用	123325.35	
1	2025年澄海中学初中部校园修缮（二期）	123325.35	
二	项目工程建设其他费用	7946.41	
1	工程设计费	3946.41	计价格[2002]10号 (建安费4%，下浮20%)
2	工程预算编制咨询费	2000.00	粤价函[2011]742号
3	工程结算审核咨询费	2000.00	粤价函[2011]742号
工程总投资		131271.76	

# 2025年澄海中学初中部校园修缮（二期）

## 工程预算编制说明

汕头市澄海中学：

受贵单位委托，我司对《2025年澄海中学初中部校园修缮（二期）》预算进行编制，现将本工程预算编制情况说明如下：

### 一、编制结果：

本工程预算造价为：¥123325.35元。

### 二、工程概况：

- 1、工程名称：2025年澄海中学初中部校园修缮（二期）
- 2、工程地点：汕头市澄海中学初中部
- 3、建设单位：汕头市澄海中学
- 4、设计单位：汕头市澄海区建筑设计院

### 三、编制依据：

1、依据汕头市澄海中学提供的该工程相关的资料及图纸。

2、计价依据：本工程采用清单计价，计价依据为：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013；
- (2) 《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》；
- (3) 《广东省市政工程综合定额（2018）》；
- (4) 《广东省安装工程综合定额（2018）》；
- (5) 《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》；
- (6) 《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》；

3、取费依据：

- 1、利润：（人工费+施工机具费）\*相关专业费率（%）计算；
- 2、管理费：（人工费+施工机具费）\*管理费分摊费率（%）计算；
- 3、绿色施工安全防护措施费（以人工费+施工机具费为计算基础）：
  - (1) 建筑工程按19%；
  - (2) 装饰工程按13%；
  - (3) 安装工程按35.77%；

(4) 市政工程按（单独场地平整工程4.35%；道路、管网工程16.5%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程14.5%），分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20。

# 2025年澄海中学初中部校园修缮（二期）

（5）园林绿化工程按10%。

4、包干费（以人工费+施工机具费为计算基础）：

（1）建筑工程：按7%计；

（2）市政工程：按6%计；

（3）安装工程：按10%计；

（4）园林工程：按6%计。

5、税金：按税前造价×9%。

## 四、价格依据：

人工费、材料、机械台班参照汕头市澄海区2025年第三季度人工费、材料、机械台班参考价格计算，部分缺项材料按市场询价计算。

## 五、其他说明：

1、外运运距按10km考虑。

广东衡诚工程项目管理有限公司

# 2025年澄海中学初中部校园修缮（二期）

## 预 算 价

预 算 价：（小写）：¥123325.35元 （大写）：壹拾贰万叁仟叁佰贰拾伍元叁角伍分

建 设 单 位：汕头市澄海中学 咨 询 单 位：广东衡诚工程项目管理有限公司  
(单位盖章) (单位盖章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人： 或其授权人：  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： 复 核 人：  
(造价工程师盖专用章) (造价工程师盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日 复 核 时 间： 年 月 日



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2025年澄海中学初中部校  
园修缮（二期）

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		单项工程					107020.42
		建筑工程					99830.76
		整个项目					99830.76
		会议室					53227.78
1	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 木龙骨 断面7.5cm2 木龙骨平均中距(mm以内) 300 2. 饰面层 10mm厚竹炭纤维维护墙板	m2	125.075	206.77	25861.76
2	011302004001	格栅吊顶	1. 铝合金格栅天棚	m2	78.25	140.68	11008.21
3	011104002003	木地台//地台龙骨+胶合板基层	1. 地台龙骨 方木 2. 铺基层板 胶合板 换为【胶合板2440×1220×18】	m2	7.442	426.22	3171.93
4	011104002004	竹、木(复合)地板	1. 普通锁扣胶地板 铺在基层板上(单层) 企口	m2	79.165	125.67	9948.67
5	011501001002	茶水柜	1. 定制茶水柜	m2	2.232	980	2187.36
6	010810001002	窗帘	1. 成品窗帘安装 百页窗帘	m2	13.585	77.28	1049.85
		门厅					46602.98
7	011502001001	成品装饰线条//45*100*2mm玫瑰金铝方管	1. 金属饰线(直线) 玻璃胶粘贴 宽度50mm以外	m	195.25	86.79	16945.75
8	011502001002	成品装饰线条//45*75*2mm玫瑰金铝方管	1. 金属饰线(直线) 玻璃胶粘贴 宽度50mm以外	m	159	72.51	11529.09
9	011508001001	美术字//500*500玫瑰金不锈钢字	1. 金属美术字安装 0.5m2以内 其他面	个	8	201.21	1609.68
10	011508001002	美术字//280*280玫瑰金不锈钢字	1. 金属美术字安装 0.1m2以内 其他面	个	24	78.14	1875.36
本页小计							85187.66

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2025年澄海中学初中部校  
园修缮（二期）

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
11	010502001001	独立基础	1. 现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 2. 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C35	m3	1.0545	486.76	513.29	
12	010505002001	基础模板	1. 独立基础模板	m2	3.36	50.97	171.26	
13	011203001001	石材墙、柱面//天然黑金沙大理石	1. 镶贴大理石(水泥砂浆镶贴) 墙面 2. 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M10	m2	4.62	703.44	3249.89	
14	011203001002	石材磨边加工	1. 石材磨边 双层叠角边	m2	7.2	18.76	135.07	
15	011508001003	石板镌字	1. 石碑镌字(阴文) 10×10cm 内	个	28	74.24	2078.72	
16	011302001001	平面吊顶天棚	1. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 300×300 平面 2. 胶合板 换为【胶合板2440×1220×9】 3. 石膏板面层 4. 灯光孔、风口(每个面积在m2以内) 开孔 0.02	m2	43.83	128.75	5643.11	
17	011403001001	抹灰面油漆	1. 成品腻子粉(一般型)Y型 天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2 2. 乳胶漆底油二遍面油二遍 胶合板面 天棚面	m2	54.81	52.03	2851.76	
		电气工程					7189.66	
		整个项目					7189.66	
本页小计								14643.1

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2025年澄海中学初中部校  
园修缮（二期）

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		门厅					2084.69
18	030413001001	普通灯具//4寸筒灯		套	10	86.84	868.4
19	030413001002	普通灯具//2.5寸射灯		套	6	62.4	374.4
20	030412001001	配管		m	26	18.53	481.78
21	030412004001	配线		m	78	4.11	320.58
22	030413013001	照明开关、按钮		套	1	39.53	39.53
		会议室					5104.97
23	030413001003	普通灯具//100*70mm 方形射灯		套	5	80.58	402.9
24	030413001004	普通灯具//1200*70mm方管灯		套	22	114.86	2526.92
25	030412001002	配管		m	52.5	18.53	972.83
26	030412004002	配线		m	273.3	4.11	1123.26
27	030413013002	照明开关、按钮		套	2	39.53	79.06
本页小计							7189.66
合计							107020.42









# 单位工程人材机汇总表

工程名称：建筑工程

第 1 页 共 3 页

序号	编码	材料名称	单位	数量	预算价	预算价合价
1	00010010@2	人工费	元	6141.0276	1	6141.03
2	01030035	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.2 \sim 2.5$	kg	3.9125	5.38	21.05
3	03013121	膨胀螺栓M6 $\times$ 80	十套	25.04	2.65	66.36
4	03019021@1	圆钉50 $\sim$ 75	kg	12.2375	3.54	43.32
5	03019041	枪钉	盒	2.7517	6.35	17.47
6	05030140	杉木枋	m3	2.1229	1603.2	3403.43
7	05050110	胶合板2440 $\times$ 1220 $\times$ 18	m2	8.7749	42.45	372.49
8	05050130@1	10mm厚竹碳纤维维护墙板	m2	137.5825	30.55	4203.15
9	05250020	木砖	m3	0.803	1637.22	1314.69
10	07130050@1	锁扣胶地板企口	m2	83.1233	80.56	6696.41
11	09370001	铝合金长方格状吊顶	m2	79.815	101.91	8133.95
12	11260020@1	铝合金百页窗帘	m2	14.2643	34.47	491.69
13	12010280	木压条15 $\times$ 40	m	173.8543	2.29	398.13
14	14010001	防腐油	kg	7.9651	31.33	249.55
15	14030020@1	灯用煤油	kg	0.2173	14.94	3.25
16	14310110	氟化钠	kg	0.9477	1.2	1.14
17	14410500	乳液	kg	40.7119	5.83	237.35
18	15130055	聚乙烯塑料泡沫垫	m2	85.4982	2.78	237.68
19	34090010@1	白棉纱	kg	0.0384	11.47	0.44
20	99450700@3	电(机械用)	kW·h	13.9176	0.77	10.72
21	BCCLF3	定制茶水柜	m2	2.232	980	2187.36
22	00010010	人工费	元	6526.623	1	6526.62
23	00010010@1	人工费	元	62.4002	1	62.4
24	01010030	热轧圆盘条 $\phi 10$ 以内	t	0.0105	3560.45	37.38
25	01030017	镀锌低碳钢丝 $\phi 4.0$	kg	1.7469	5.38	9.4
26	01210001	角钢综合	kg	17.532	3.55	62.24
27	02270070	土工布	m2	1.2401	6.69	8.3
28	03010128	自攻螺钉M4 $\times$ 15	十套	189.0945	0.39	73.75
29	03010260	镀锌木螺钉M6 $\times$ 100	十套	41.784	1.79	74.79
30	03010320	螺母综合	十个	13.5435	2.82	38.19
31	03011315	高强螺栓	kg	0.4646	12	5.58
32	03013151	膨胀螺栓M8 $\times$ 80	十套	6.072	4.54	27.57
33	03016191	专用螺母垫圈Q235 3#	块	6.7937	0.99	6.73
34	03019021	圆钉50 $\sim$ 75	kg	0.4274	3.54	1.51

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：建筑工程

第 2 页 共 3 页

序号	编码	材料名称	单位	数量	预算价	预算价合价
35	03019031	射钉	十个	278.0155	0.06	16.68
36	03131001	砂轮片综合	片	0.028	12.87	0.36
37	03134011	水砂纸	张	2.1924	0.77	1.69
38	03135001	低碳钢焊条综合	kg	0.561	6.01	3.37
39	03210285	钢钎Φ22~25	kg	0.616	3.12	1.92
40	03213001	铁件综合	kg	7.792	4.84	37.71
41	03214405	乌钢头	kg	0.084	7.02	0.59
42	04010045	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.0007	564.84	0.4
43	05030080	松杂板枋材	m3	0.0291	1180.62	34.36
44	05030180	松木板	m3	0.0213	1474.42	31.41
45	05050080	胶合板2440×1220×9	m2	57.5505	19.61	1128.57
46	05050120	防水胶合板模板用 18mm	m2	0.504	31.81	16.03
47	08010001@1	天然黑金沙大理石板	m2	4.7124	240.3	1132.39
48	09010001	石膏板	m2	57.5505	16.15	929.44
49	10010030	轻钢小龙骨h19	m	88.9618	1.94	172.59
50	10010040	轻钢中龙骨	m	82.1199	3.58	293.99
51	10010050	轻钢大龙骨h=45	m	59.9507	3.75	224.82
52	10130030	轻钢中龙骨横撑h19	m	85.7797	3.58	307.09
53	12030070@1	45*100*2mm玫瑰金铝方管	m	199.155	48.96	9750.63
54	12030070@2	45*75*2mm玫瑰金铝方管	m	162.18	48.96	7940.33
55	13010150	酚醛清漆	kg	27.9531	7.96	222.51
56	13030450	内墙乳胶漆底漆	kg	11.7403	17.5	205.46
57	13030460	内墙乳胶漆面漆	kg	13.3079	23.24	309.28
58	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	71.2256	2.94	209.4
59	14010010	清油	kg	0.0245	13.07	0.32
60	14010030	松节油	kg	0.0277	8.84	0.24
61	14030020	灯用煤油	kg	0.1848	14.94	2.76
62	14090070	石蜡	kg	0.1224	3	0.37
63	14310050	草酸	kg	0.0462	5.59	0.26
64	14350250	隔离剂	kg	0.336	7.05	2.37
65	14410120	玻璃胶	L	1.5941	33.47	53.35
66	14410600	胶粘剂	kg	1.9404	1.88	3.65
67	34090010	白棉纱	kg	0.0462	11.47	0.53
68	34110010	水	m3	0.072	4.58	0.33

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：建筑工程

第 3 页 共 3 页

序号	编码	材料名称	单位	数量	预算价	预算价合价
69	34110010@1	水	m3	0.0274	4.58	0.13
70	99450760	其他材料费	元	113.7402	1	113.74
71	材料001@1	500*500玫瑰金不锈钢字	个	8	150	1200
72	材料002@1	280*280玫瑰金不锈钢字	个	24	47.04	1128.96
73	8021906	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C35	m3	1.065	353	375.95
74	8005907	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度 $\geq$ 5mm M10	m3	0.031	301	9.33
75	00010003	机上人工	工日	0.0094	230	2.16
76	99450630	折旧费	元	10.6905	1	10.69
77	99450640	检修费	元	1.7132	1	1.71
78	99450650	维护费	元	9.1537	1	9.15
79	99450660	安拆费	元	4.0548	1	4.05
80	99450680	柴油(机械用)0#	kg	0.3125	5.65	1.77
81	99450700	电(机械用)	kW·h	0.3248	0.77	0.25
82	99450700@1	电(机械用)	kW·h	15.028	0.77	11.57
83	99450700@2	电(机械用)	kW·h	0.2256	0.77	0.17
	合计					67069.95

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	编码	材料名称	单位	数量	预算价	预算价合价
1	00010010	人工费	元	1717.3822	1	1717.38
2	01030035	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.2 \sim 2.5$	kg	0.314	5.38	1.69
3	02270001	棉纱	kg	0.7026	11.47	8.06
4	03010225	木螺钉M2 $\sim$ 4 $\times$ 6 $\sim$ 65	十套	6.864	0.18	1.24
5	03010240	木螺钉M4 $\times$ 65	十套	26.1248	0.68	17.76
6	03011430	半圆头镀锌螺栓M2 $\sim$ 5 $\times$ 15 $\sim$ 50	十套	0.624	0.43	0.27
7	03013431	塑料胀管D6 $\sim$ 8	十套	27.9325	0.6	16.76
8	03137041	焊锡膏	kg	0.0351	47.01	1.65
9	03138001	锡基钎料	kg	0.5621	52.47	29.49
10	03139071	冲击钻头 $\phi 6 \sim 8$	个	1.9225	2.76	5.31
11	03139281	钢锯条	条	0.785	0.43	0.34
12	14030040	汽油综合	kg	1.7565	6.38	11.21
13	14410600	胶粘剂	kg	0.0864	1.88	0.16
14	27170001	电气绝缘胶带18mm $\times$ 10m $\times$ 0.13mm	卷	1.7565	2.4	4.22
15	28030090	铜芯橡皮花线2 $\times$ 23/0.15mm <sup>2</sup>	m	33.594	1.97	66.18
16	28030450	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-105 $^{\circ}$ C-2.5mm <sup>2</sup>	m	4.581	1.11	5.08
17	28030480	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	8.5518	1.11	9.49
18	29060280	难燃塑料管接头20	个	16.485	0.48	7.91
19	29060330	难燃塑料管卡子20	个	131.88	0.27	35.61
20	29060365	难燃塑料管三通20	个	2.4728	0.65	1.61
21	29060400	难燃塑料管伸缩接头20	个	1.6485	0.94	1.55
22	29060435	难燃塑料管弯头20	个	1.6485	0.47	0.77
23	29090210	铜接线端子DT-2.5mm <sup>2</sup>	个	10.15	1.06	10.76
24	29110510	塑料吊线盒	个	23.1	0.7	16.17
25	34090230	塑料圆台	块	23.1	0.58	13.4
26	99450760	其他材料费	元	7.1248	1	7.12
27	25000001@1	成套灯具1200*70mm方管灯	套	22.22	80	1777.6
28	25000001@2	2.5寸7W射灯	套	6.06	50	303
29	25000001@3	100*70mm 2*5W方形射灯	套	5.05	68	343.4
30	25000001@4	4寸15W筒灯	套	10.1	55	555.5
31	26050001	照明开关	个	3.06	25	76.5
32	28030170	绝缘电线BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	386.43	2.51	969.94
33	29060140	刚性难燃管	m	86.35	2.5	215.88
	合计					6233.01