



采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市麻涌镇华阳股份经济联合社 东莞市麻涌镇华阳村中坊新村北、南坊前街等区域实施“三线”整治项目 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	东莞市麻涌镇华阳股份经济联合社 电话：0769-81206399 联系人：谢小姐
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次直接选取范围。 2. 进驻广东省网上中介服务超市的法人。 3. 中选单位必须具有通信工程监理乙级及以上资质，在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：东莞市麻涌镇华阳村中坊新村北、南坊前街等区域因光缆路由不合理、光缆老化和损坏、光缆沟污染和堵塞、



		<p>光缆数量过剩、人手孔盖板破损、丢失和被盜、孔内托架、托板老化、架空线路吊线垂度过大等问题，需对该区域进行改造，计划对范围内各巷子内线路全部架空、新建到户光缆，其他光缆一律全部清理，皮线新设钢绞线统一走线。</p> <p>2. 服务内容和要求：对本项目提供施工监理服务，按建设工程监理规范履行监理职责，包括施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段的监理工作，依据工程验收规范、工程监理规范出具要关过程监理资料及项目验收要求等。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）标准计取，最终以签订的合同约定金额为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期按照合同自行约定，自合同生效之日起开



		始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。