

项目业主采购需求书



	类别	编 列 内 容
1	名称	茂名交投奇瑞汽车销售综合服务中心建设项目（一期）工程施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市交通建设投资集团汽车销售有限公司 地址：茂名市茂名大道南香路段厚禄陂村交投汽车城 121 号 联系人：周生 联系电话：19927266113
3	中介服务名称	茂名交投奇瑞汽车销售综合服务中心建设项目（一期）工程施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： <u>必须取得国家住建部或住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，审查业务范围包含房屋建筑工程和市政基础设施，资质等级为二类及以上，并已入驻广东省中介超市的企业。</u> 2. 需要回避的机构： <u>无。</u>
5	服务内容和 服务要求	一、项目概况 本项目拟打造以奇瑞汽车全品牌作为主导的一个综合性汽车销售服务园区，分二期建设，本项目为一期建设，内容主要为汽车销售展厅、服务大厅、维修车间、地下设备用房及配套广场道路、绿化工程和停车场等；（以上为暂定工程概况，局部受限路段因地制宜进行改造，实际施工以招标人提供的经审核的施工图纸和招标工程量清单为准） 二、服务内容和 服务要求 根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行及签订合同地点： <u>广东省 茂名市</u> 。 2. 中介服务机构中选公示后： <u>3 个工作日内主动与建设单位对接。</u>
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报价下浮率 $\geq 5.00\%$ ，报价不超过 82300.00 元。 3. 计价标准：按具体签约合同价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签署之日起至服务项目完成，出具合格书止。
9	验收	以合同约定为准。



10	付款方式	<p>甲方在签订合同，乙方开具有效发票，且在乙方出具审查成果（广东省建设工程施工图设计文件审查合格书、盖有广东省建设工程施工图设计文件审查专用章的图纸）后，甲方向乙方支付本合同施工图审查服务费。（以合同约定为准）</p> <p>甲方每次付款前，乙方均须提交相应金额的有效合法的增值税专用发票，否则甲方有权暂缓付款。</p>
11	违约责任	以合同约定为准。
12	响应文件组成（格式自拟）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 营业执照； 2. 资质证书； 3. 报价书（格式自拟）； 4. 服务方案。
13	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
14	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 方案择优选取方式即本次采购的选取方式，将由业主方组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。

