

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	茂南区公馆镇危房改造项目工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	名称: 茂名市茂南区公馆镇人民政府, 地址: 广东省茂名市茂南区公馆镇; 联系方式: 13534863740; 联系人: 杨主任
3	中介服务名称	茂南区公馆镇危房改造项目工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 建筑行业乙级或以上资质 2. 需要回避的机构: 无 3. 其他要求: 无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于: 1. 项目基本情况(背景)描述, 需要落实的国家政策, 需要达到的目标、目的: 完成符合要求的设计服务。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续(售后)服务要求等: 按国家或行业标准及符合公馆镇项目内控标准按时高质完成项目施工图设计服务。 3. 项目概况: 项目位于茂名市茂南区公馆镇内, 投资额约107万元。
6	合同履行地 点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式: 15个自然日, 自合同生效之日起开始计算。 2. 提供服务的地点: 茂名市茂南区公馆镇。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:下浮率, 下浮区间: 0%-10% 3. 计价标准:参照关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格(2007)670号)及公馆镇人民政府工程服务内控标准执行, 结合中标下浮率计算, 最终以双方正式签订的合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	以合同约定为准。