

# 项目需求书

	类别	内容
1	名称	平山街道莲花社区糖锅山东二巷道路优化提升工程
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠东县人民政府平山街道办事处 2. 地址：惠东县新平大道 213 号 3. 联系人及电话：苏生 8589221
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	取得广东省住房和城乡建设厅核发的《工程勘察资质证书》，专业为工程勘察岩土工程，资质等级为乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：建设内容主要包括平山街道莲花社区糖锅山东二巷道路硬底化、配套雨污管网等，工程量约 150 米，项目总投资约 50 万元。 2. 服务类型：工程勘察。 3. 服务要求：对该项目的建设提供所需地质勘察数据。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：平山街道莲花社区糖锅山东二巷。



		2. 合同履行方式：完成平山街道莲花社区糖锅山东二巷道路优化提升工程勘察。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，报价区间为50000-55000。</p> <p>3. 计价标准：根据国家发展计划委员会、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)计算。</p>
8	服务时间	以合同签订为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体以采购人和中选人双方签订合同约定为准。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>

		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---