



## 采购需求书

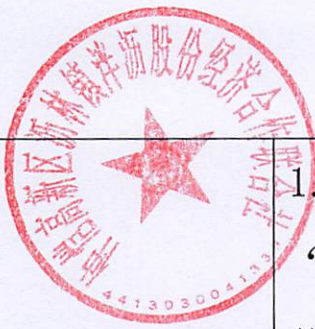
|   | 类别            | 建议                                                                                                                              |
|---|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 创盈精密模具钢材加工中心采购联合测绘服务                                                                                                            |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：仲恺高新区沥林镇泮沥股份经济合作联合社<br>地址：惠州仲恺高新区沥林镇泮沥村<br>联系方式： 0752-3866378                                                            |
| 3 | 中介服务名称        | 联合测绘服务。                                                                                                                         |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；<br>2. 报名企业必须具备界线与不动产测绘专业及工程测量专业乙级资质及乙级以上测绘资质，且驻入广东省中介超市的企业。<br>3. 需要回避的机构：无 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 项目基本情况：项目计算指标用地面积 5152.00 平方米，总建筑面积 3687.87 平方米。<br>2. 服务内容：按照国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程以及                                  |



|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>行政主管部门和采购单位要求，对项目进行施工控制测量、建筑物放线测量、规划条件核实测量（包含 1:500 数字线划图、规划面积监督测量、管线测量：竣工测量）、不动产测绘（包含 1:500 地籍测绘、房产面积测绘、权籍调查），并出具相应测绘成果。</p> <p>3. 服务要求：平面坐标采用 2000 国家大地坐标系，高程基准使用 1985 国家高程基准，按国家标准、行业规范及政府相关部门的要求进行测绘作业。</p> <p>4. 成果及质量要求：测绘该成果必须符合国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程以及行政主管部门要求。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：具体于合同约定予以明确。</p> <p>2. 地点：仲恺高新区沥林镇。</p> <p>3. 履行方式：在合同约定期限内完成测绘工作。</p>                                                                                                                                                                                                 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 服务费用：33829.08 元</p> <p>3. 报价方式：报总价，建议在 16800.00～33829.08 区间进行报价。</p>                                                                                                                                                                                  |



|    |                 |                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 3. 计价标准：财政部、国家测绘局 2009 年 2 月颁布的财建[2009]17 号《测绘生产成本费用定额》及国家测绘局 2002 年发布的国测财字[2002]3 号《测绘工程产品价格》标准取费。                             |
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体服务时间以合同约定为准。                                                                                                 |
| 9  | 验收              | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。</p>           |
| 10 | 结算方式            | 具体于合同予以明确。                                                                                                                      |
| 11 | 违约责任            | 具体于合同予以明确。                                                                                                                      |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p> |



|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|