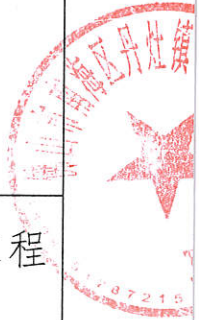


丹灶镇下滘木棉村项目回迁安置地块公园工程设计 服务采购需求书



	类别	内容
1	名称	丹灶镇下滘木棉村项目回迁安置地块公园工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：丹灶镇下滘木棉村项目回迁安置地块公园工程设计服务 地址：佛山市南海区丹灶镇下滘木棉村 联系电话：0757-86610458 联系人：何小姐
3	中介服务名称	丹灶镇下滘木棉村项目回迁安置地块公园工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照或事业单位法人证书，具有良好信誉； 2. 资质要求：无资质（资格）要求；应当具备工程设计业务能力。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况及服务内容：对下滘木棉村项目回迁安置地块进行公园工程设计，设计内容主要包括村内篮球场、停车场及相关绿化景观等，项目面积约 11000 平方米，需委托单位进行工程设计服务。 2. 服务类型：工程设计。 3. 服务要求：服务单位应以建设单位提供的有关



		资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的的设计工作。其他进度要求、质量要求、后续（售后）服务要求等以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：佛山市南海区丹灶镇下滘村。 2. 履行方式：中介服务机构安排工程设计专业人员开展工程项目设计工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮区间 10%~15%）。 3. 计价标准：根据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知-计价格[2002]10号（查看全文）进行计算。 本项目工程预算金额约 500 万元，暂计工程设计费约 160000 元，最终按实际预算报告金额为计算基数，以及中选机构的中选下浮率进行结算。
8	服务时间	本项目服务时间自合同生效之日起开始计算，直至完成合同约定的工程设计相关工作。
9	验收	设计人按合同约定提交施工图等成果文件给采购人确认。
10	结算方式	设计人提交经采购人确认的施工图等成果文件，采购人分期付清工程设计费，第一期 80% 设计费在施工图交付 10 天内支付，第二期 20% 设计费在工程竣工验收交付后 10 天内支付。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救

		<p>措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即</p>



		<p>表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--