

# 东风镇和平 1 号路建设工程--结算审核项

## 目采购需求书

|   | 类别            | 内容                                                                                                                                                                                                                               |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 项目名称          | 东风镇和平 1 号路建设工程--结算审核                                                                                                                                                                                                             |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：中山市东风镇城市建设和管理局<br>地址：广东省中山市东风镇凤翔大道 128 号<br>联系电话：22615634<br>联系人：梁工                                                                                                                                                       |
| 3 | 中介服务名称        | 工程造价咨询                                                                                                                                                                                                                           |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 营业执照具有工程造价咨询有关经营范围。<br>4. 有开展工程造价咨询业务能力。                                                                                                                    |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 1、项目基本情况：本项目为东风镇和平 1 号路建设工程，建设地点中山市东风镇东和平村，规划为城市支路，设计速度 30km/h，项目总长度约为 500m，双向两车道。项目总投资 2543.09 万元。<br>2、服务内容、要求：提供合法合规的工程结算审核服务。报名的中介机构上传于中介超市的方案文件必须为 PDF 格式，整理成一个 PDF 并将文件命名为“单位简称+下浮率+公司/分公司注册地(**省**市)+本项目名称”，否则视为无响应本采购需求。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 1、合同履行地点：中山市东风镇。<br>2、方式：中介服务机构要派员驻点服务。                                                                                                                                                                                          |
| 7 | 公开选取方式        | 1、公开选取方式：方案择优选取。                                                                                                                                                                                                                 |

|    |             |                                                                                                                                                                    |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 和计价标准       | <p>2、报价方式：报下浮率（30%~40%）。</p> <p>3. 计价标准：服务费计算参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函【2011】742号文）。</p>                                                                       |
| 8  | 服务时间        | 本项目合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 20 个工作日，自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                        |
| 9  | 验收          | 具体以合同约定为准。                                                                                                                                                         |
| 10 | 结算方式        | 具体以合同约定为准。                                                                                                                                                         |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付款项。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                         |
| 13 | 备注          | <p>1、合同的实质性内容（即表格中的序号 1-10），应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>2、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>                                                                      |