

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市道滘镇经济发展局 道滘镇智慧通讯及配套建设项目二期镇中心片区子项目造价咨询服务采购需求书。
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市道滘镇经济发展局 地址：东莞市道滘镇花园大街1号 联系电话：13580802121 联系人：吴靖民。
3	中介服务名称	造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应满足相关工程造价咨询资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 服务内容：项目整治范围为镇中心办事中心以及景福一至四横路区域居民区（包含域城域网割接）；闸口振兴北路居民区、闸口振兴东四路居民区、闸口振兴北一路居民区、闸口振兴北二路居民区（包含域城域网割接）。项目总投资约 594 万元。主要内容：道滘镇智慧通讯及配套建设项目二期镇中心片区子项目造价咨询服务。</p> <p>2. 服务要求：服务单位须根据相关文件和最新要求，国家、行业相关规范、标准要求完成相关造价咨询服务。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：按双方合同约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市道滘镇。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据《关于印发东莞市 2026 年预算编制工作方案的通知》（东财〔2026〕98 号）要求，按广东省物价局粤价函〔2011〕742 号文件规定的 50% 计取。最终以合同约定为准。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。



9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	具体以双方合同约定为准。

