



项目业主采购需求书

采购单位：广宁县恒源城乡发展有限公司

	类别	内容
1	名称	广宁县恒源城乡发展有限公司（项目业主名称）广宁县想稻里田园综合体项目（二期）（房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广宁县恒源城乡发展有限公司 地址：广宁县 联系电话：07588638010 联系人：曾航
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 必须具有施工图设计文件审查机构名录备案证书，资质专业为二类或以上，并已入驻广东省中介超市的企业。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 根据业主要求，完成广宁县想稻里田园综合体项目（二期）房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务，并出具相应成果。 2. 项目建设内容及规模为：项目规划红线范围 175

		亩位于江合村，规划内容包括游客服务中心、停车场、稻田露营基地、独栋民宿集群、围屋广场、农产品综合加工中心、农产品仓储物流中心、农机服务中心、农业加工体验坊及销售中心、户外农渔体验基地、乡野餐桌、龙须菜数智产业基地、古树公园等。 3. 项目概算总投资 5660.40 万元，其中建安工程费用 5300.10 万元，工程建设其他费用 250.30 万元，预备费 110.00 万元。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：施工图不通过图审的，业主通知相关设计修改后继续进行审查，直到审查通过。
10	结算方式	以合同约定为准。

11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。