

项目业主采购需求书



	类别	
1	名称	信宜市 2026 年森林质量精准提升（林分优化）项目（思贺镇）造林绿化监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：思贺镇人民政府 地址：信宜市思贺镇光明路思贺镇人民政府
3	中介服务名称	信宜市 2026 年森林质量精准提升（林分优化）项目（思贺镇）造林绿化监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 2. 造林绿化监理丙级或丙级以上。 3. 项目负责人：林业中级及以上职称，持证监理，多年造林绿化监理经验。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：1. 向业主方报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单，监理规划，完成监理合同中约定的监理工程范围内的监理业务。项目监理机构不得从事所监理工程的施工和材料，构配件以及机械，设备的经营活动。 2. 监理方在履行本合同的义务期间，应运用

		合理的技能，为业主方提供与其监理机构水平相适应的咨询意见，认真，勤奋地工作。帮助发包方实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益。 3. 监理方在监理期间，对施工进度，质量和安全生产进行全面控制，对施工过程组织协调，每周至少向业主方提交工程进度，质量，安全生产等情况报告 1 次。 4. 监理方按施工进度不同阶段，出具相应的监理报告。在施工单位完成全部种植任务，后，出具种植阶段监理报告；项目竣工验收合格后，出具项目竣工验收监理报
6	合同履行地点和方式	1. 时间：按合同约定的时间 2. 地点：信宜市思贺镇。 3. 方式：按双方合同自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至项目结束，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。

		2. 验收程序：参建方双方共同验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	项目竣工验收合格，项目业主提交所有资料完成结算，且业主收到中选中介服务机构开具的发票及报账资料之日起 10 个工作日内向中选中介服务机构支付至合同约定金额的 100%。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行，采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方

		法。 4. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过的方式解决。 必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定"合同范本"，业主单位，中选中介服务机构应当使用有关"合同范本"；如果监督管理部门未有"合同范本"，业主单位，中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告，采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的，数量，质量，价款或者报酬，履行期限，履行地点和方式，违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。

		3. 合同的变更，终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------