

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	新丰县回龙镇“通则式”村庄规划管理规定编制服务采购需求书
2	项目业主情况	名称:新丰县回龙镇人民政府 地址:新丰县回龙镇 联系电话:俞英健 联系人:19927148382
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：城乡规划（国土空间规划）编制资质证书甲级 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求：熟悉本镇各村现状及城乡建设情况

5	服务内容和服 务要求	编制回龙镇镇域范围“通则式”村庄规划管 控要求文件。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：本项目规划编制费不超过人民 币 20 万元，收费标准参照中国城市规划协 会制定的《城市规划设计计费指导意见》进 行计算得出。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 7 个工作日内签订 合同，自合同签订生效之日起 60 个工作 日内出具成果文件。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中 华人民共和国合同法》和广东省网上中介服 务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解 决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		<p>式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>