



采购需求书

	类别	内容
1	名称	火炬高新区岐江道等体育设施项目一可行性研究报告编制
2	项目业主情况	项目业主名称：中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心 地址：中山火炬开发区康乐大道7号 联系电话：0760-88293716 联系人：吴工
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的要求	1.中介服务机构资质要求：市政公用工程项目咨询专业资信。根据《国务院关于取消一批行政许可事项的决定（国发（2017）46号）》，工程咨询市场准入放开。同时根据《工程咨询行业管理办法（发改委2017年第9号令）》第二十六条“任何单位不得对各类工程咨询单位设置区域性、行业性从业限制”相关要求。本项目资信等级不做限制。 2.需回避得机构：无
5	服务内容和 服务要求	1、建设内容：包含岐江道东延项目、烟筒山停车场上盖体育公园项目、广澳高速桥下空间项目，进一步提升火炬高新区城市体育设施建设水平，推动多元化、便民化新型城市体育设施布局，完善公共服务功能，提升城市品质。 2、服务内容：服务单位需根据业主项目需求，开展前期现场调查，结合可研编制工作需要，自行对现场进行必要的测量、物探或勘察，作为可研阶段基础资料用途。按国家发展与改革委员会关于项目可行性研究报告的



		编制深度要求及国家、省市及行业规范等编制本项目可行性研究报告，在报告中对项目提出经济、安全、合理的可实施方案。同时需配合业主对可行性报告立项审批的咨询服务，直至项目取得发改部门的立项批复为止（具体服务内容包括但不限于：收集满足可研编制需求的勘测基础资料，按照委托人要求召开可行性研究报告汇报会议、遇技术复杂问题需进行专家论证时由服务单位负责组织论证及承担费用、配合业主完成项目立项报批手续等）。
6	合同履行地点和方式	中山市火炬开发区
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：下浮率报价区间为 35%至 45%。</p> <p>3.计价标准：最终服务费以发改部门立项批复的投资额（不含征地费）作为计费基价，参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定（计价格（1999）1283 号）》并下浮不低于 35%结算，该费用为包干价（默认已包含编制项目可研报告服务过程直至取得立项批复及按需进行修编工作所相关的一切费用）。</p> <p>4.计费公式：服务费=收费基价×行业调整系数 0.7×复杂程度调整系数 1.0×（1-下浮率）。收费基价以发改立项批复投资额（不含征地费）作为计费额（计费基价），按（计价格（1999）1283 号）使用插值法计算得出。</p> <p>5.本项目暂估总投资额约 19000 万元，预估服务费不超 18.90 万元，最终根据暂估计费额及报价下浮率确定。中选价为暂定合同价，最终结算价不超暂定合同价。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	结算（验收）	1、本项目可研编制工作全部结束，且可研报告通过审

	方式	<p>核，完成发改部门立项审批取得批复文件后。委托人一次性支付全部服务费用。</p> <p>2、甲方（委托人）财政部门审核时间不算入约定的支付时间内，委托人将相应的请款材料提交给财政部门即视为符合约定的支付时间。乙方收取款项前，应向甲方提供等额有效发票。</p>
10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后”可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
12	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内</p>



		<p>容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---