

项目业主采购需求书



	类别	实际情况
1	名称	建潮科创园消防设施维护保养
2	项目业主情况	业主单位：潮州新时代建设投资集团有限公司 业主单位咨询电话：18933297727 地址：潮州港管委会五楼
3	中介服务名称	建潮科创园消防设施维护保养
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：执业（职业）人员要求（6人）、仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 有相同类型项目业绩的中介服务机构优先择取。 3. 根据项目实际需要的其他要求：社会消防技术服务信息系统有备案。 4. 执业（职业）人员要求说明：必须具有相应的职业资格证书。能够根据相关标准和规范，合理、正确地进行巡查、测试、记录、维护和保养消防设施。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：建潮科创园消防系统维护保养项目位于潮州市饶平县樟溪镇园区； 2. 项目规模：平方米（总建筑面积：50756.36 m²。） 3. 服务要求：根据业主要求，开展对建潮科创园项目内的消防设施进行维护保养服务，所需服务与服务事项相对应。 对园内的消防设施进行定期的维护保养，确保所有消防设备处于正常有效状态。主要包括但不限于以下系统进行消防维保：消防供配电设施、火灾自动报警系统、消防供水设施、消火栓（消防炮）灭火系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防/排烟系统、应急照明和疏散指示标志、应急广播系统、消防专用电话、防火分隔设施、灭火器等消防器材。
6	合同履行地点 和方式	根据合同双方约定地点及方式
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。

8	服务时间	1、本项目采购合同自双方盖公章后生效。 2、服务时限说明：无需求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：无。 2. 验收标准：符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 3. 验收不合格的处理方式：双方协商。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。