

项目业主采购需求书内容

	类别	内容
1	名称	东凤镇和泰村集体所有权用地变更测量服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 中山市东凤镇城市更新和建设服务中心 项目地址: 广东省中山市东凤镇凤翔大道128号 联系电话: 22605726 联系人: 胡生
3	中介服务名称	东凤镇和泰村集体所有权用地变更测量服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 必须具有自然资源部或自然资源厅核发的乙级或以上资质的《测绘资质证书》，专业须包含界线与不动产测绘。 2. 需要回避的机构: 暂无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述: 东凤镇和泰村因用地业务需要，将对现有的集体土地所有权证进行变更； 2. 服务类型: 测绘服务； 3. 项目地址: 中山市东凤镇和泰村；



		4. 项目基本情况:对东风镇和泰村一宗面积约 1345 亩的土地进行测量服务, 出具扣除中山市 2018 年度第十六批次城镇建设用地后的测绘图纸并协助办理所有权证变更业务。(含扣除十水线项目拆迁户办理国有划拨工业土地证和伯公村 16 亩国有划拨工业地面积业务)
6	合同履行地点和方式	1、合同履行地点:中山市东风镇。 2、方式:中介服务机构要派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 40%-55%, 最终服务金额不超 10 万元。 3. 计价标准:《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17 号)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 90 个工作日, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 以合同约定为准。 4. 验收不合格的处理方式: 以合同约定为准。

10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民</p>



		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---