

采购需求书

	类别	内容
1	名称	金湾区粮库二期（应急物资储备库）项目临时道路控规调整
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：黎工
3	中介服务名称	金湾区粮库二期（应急物资储备库）项目临时道路控规调整
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具有城乡规划编制乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目概况：红旗镇矿山社区有一条居民出行的道路位于金湾区粮库二期（应急物资储备库）项目的地块一范围内，因本项目建设需要拆除了该道路。为满足居民通行需求，本项目在用地红线外修建了一条临时道路，道路宽度3米，长度131米，为持续使用该临时道路需转建为永久道路，现需进行控制性详细规划调整。</p> <p>2. 本次招标内容：本工程临时道路控规调整等。</p> <p>3. 工期要求：符合甲方进度需求。</p>



		4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。
6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：招标控制价 90000 元，报下浮率，下浮率区间为 2%-5%，包含前期调研、资料收集、方案成果编制及所产生的交通、食宿、设备、材料、雇员费用、全部专家评审费、税金、利润等一切费用。投标报价综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用。最终结算价格以相关部门审批金额为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	1. 完成合同全部内容后包干结算，合同价=90000×（1-下浮率）。

		<p>2. 费用支付方式：本项目控规调整方案经自然资源部门审议通过并取得会议纪要后 10 个工作日内支付至合同暂定价的 60%，工业控制线局部调整方案经自然资源部门审议通过并取得会议纪要后 10 个工作日内支付至经审定方案编制费用结算价的 100%。每次申请进度款时，需提前到甲方财务部缴清项目罚款和违约金（如有）。</p>
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	响应文件组成	<p>1. 营业执照及资质证书扫描件；</p> <p>2. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近 1 个月）；</p> <p>3. 简单技术方案（不超过 10 页）；</p> <p>4. 类似业绩（不超过三项，提供合同关键页及中选通知书）</p> <p>注：所有资料均加盖公章。</p>
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



	<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---