

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	华新社区安海路段排水及步道提升项目招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区滨海街道华新社区居民委员会、汕头市濠江区滨海街道华新经济联合社 地址：汕头市濠江区滨海街道华新社区宣武街 联系电话：13643006517 联系人：刘芳
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	工程咨询(市政公用工程), 不分等级。
5	服务内容和 服务要求	项目地点位于华新社区安海路段。项目拟对华新社区安海路段现有步道进行升级改造, 内容包括场地平整、铺设步道160米, 埕面硬化157平方米, 配套建设 DN300雨水管345米及其他配套设施。本次委托服务对华新社区安海路段排水及步道提升项目进行招标代理服务。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行的方式：1.1受托人按合同约定，为招标人完成招标全流程服务；</p> <p>1.2具体方式：编制招标文件、发布公告、组织开评标、协助定标、整理归档资料；</p> <p>1.3以书面成果+实际组织活动履行，全程合法合规，并向委托人交付完整招标档案。</p> <p>2. 提供服务的地点：汕头市濠江区滨海街道华新社区</p>
7	响应方案要求	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，20.00%下浮率至0.00%下浮率。</p> <p>3. 人员要求：至少具备2名具有一定的工作经验，熟悉招标代理业务的招标代理人员。</p> <p>4. 服务响应：①中选中介服务机构须在资料齐全的情况下7天内完成项目招标公告的发布并做好后续的招标代理服务工作，②服务期：委托服务自合同签订之日起至完成本项目招标代理服务并移交档案资料止。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同之日起至完成本项目招标代理服务并移交档案资料止。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：招标代理整理资料汇编交由项目业主验收。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的由委托人按要求整改。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——经双方确认结算审核结果后，采购人在10个工作日内，将合同总价款一次性支付至中选中介服务机构指定账户。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

汕头市濠江区滨海街道华新社区居民委员会  
汕头市濠江区滨海街道华新经济合作社

2026年5月7日