

项目业主采购需求书

类别	建议
1 名称	麻榨镇约坑村挡土墙修复工程项目结算审核服务
2 项目业主情况	项目业主名称：龙门县麻榨镇约坑村民委员会 地址：龙门县麻榨镇约坑村 联系电话：13829974428
3 中介服务名称	工程造价咨询
4 对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 中选机构必须具备工程造价咨询资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5 服务内容和服 务要求	中选人接到通知提交工程结算审核所需材料后7个工作日内完成工程结算审核编制成果。中选机构人员须熟悉和掌握相关法律、法规、规定与规章、具备相应执业资格。
6 合同履行地点 和方式	1. 履行地点：惠州市龙门县麻榨镇。 2. 履约方式：完全履行。
7 公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：依据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函〔2011〕742号）、《关于调整龙门县财政局委托工程造价审核服务费的通知》（龙财审函〔2022〕1号），最终以预算审定价为计费基数重新计算。
8 服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目在7个工作日内完成结算审核编制成果，自合同生效之日起开始计算。
9 验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标



		准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定执行。
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同为准。 4. 委托人不承担因财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

