

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	观澜中心学校借址教学点用电线路安全整改提升工程监理服务需求书
2	项目业主情况	该监理项目用址位于深圳市龙华区观湖街环观中路 20 号，校舍建筑面积约为 5091 平方米，当前用电线路承载量过小，需要对用电线路提升。 地址：深圳市龙华区观湖街道环观中路 20 号； 联系人：周老师； 联系电话：13632776730
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	中介服务机构需要具备工程监理相关资质且登记在有效期内。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 校舍建筑面积约为 5091 平方米，该处紧供在校师生使用。目前供电严重不足，严重影响在教育教学，为保证用电安全及保障日常教育教学，需要用电线路提升。 2. 本项服务项目只为该校舍用电线路提升的合理性、安全性进行监理，监理期限要求为

		合同签订即日至竣工验收合格结束，履约期自合同签订即日起至该项目验收合格结束。
6	合同履行地点和方式	1. 监理期限要求为本工程项目合同签订即日至竣工验收合格止。 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：工程中标总金额*3.3%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期限为自合同生效之日起至工程竣工验收合格止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	一次性付款，服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额：工程中标总金额*3.3%人民币。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---