

开平市中心医院急诊抢救室升级改造工程设计服务采购需求书

一、名称

开平市中心医院急诊抢救室升级改造工程设计服务采购需求书

二、项目业主情况

项目业主名称：开平市中心医院

地址：广东省江门市开平市长沙街道办事处三江 A7 区

联系电话：2371848

联系人：龚小姐

三、中介服务名称

开平市中心医院急诊抢救室升级改造工程设计服务。

四、对中介服务机构的资质要求

1. 中介服务机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

2. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格；

3. 中介服务机构应当具备房屋建筑设计乙级或以上资质。

五、服务内容和 service 要求

包括但不限于：

1. 项目名称：开平市中心医院急诊抢救室升级改造工程设计服务；

2. 数量：1 项；

3. 工程地点：开平市中心医院急诊抢救室（含创伤急救单元、无菌物品间、更衣室、工作站等）；

4. 建筑面积：150-250 m²左右（实际面积以正式建筑施工图/竣工图为准）；



5. 工程内容：

本工程为改造工程，根据要求，对项目所需的技术、环境等条件进行综合分析，编制建设工程设计方案。

(1) 天花：拆除原天花，重新吊装，采用轻钢龙骨+抗菌型铝扣板/硅酸钙板

(2) 墙体：部分拆除、新砌防火间墙，铲除原饰面，重新涂刷或贴砖

(3) 地面：保留原水磨石地面，局部修补

(4) 门窗：部分拆除更换，采用不锈钢门、铝合金窗、防火门、气密门等

(5) 其他：新增不锈钢柜体（储物柜、换鞋柜、置物架）、手术室相关设施

6. 人员要求：

(1) 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。

(2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

(3) 须对项目的全过程进行跟踪服务。

(4) 按照业主方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

六、合同履行地点和方式

服务地点：开平市中心医院。中介服务商要将设计服务有关文件资料送达本单位。

七、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。

2. 报价方式：报总价。

3. 计价标准：本项目投资估算总额为 740000.00 元，项目预算金额为 26640.00 元，该费用包含工程设计的所有费用。（计费依据：

国家发计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本））

八、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个工作日，自合同生效之日起开始计算。

九、验收

1. 验收时间：按合同双方自行约定。

2. 验收程序：项目业主自行验收。

3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

十、结算方式

按合同双方自行约定。

十一、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

十二、补充合同和解决争议方式

按合同双方自行约定。

十三、备注

无。

