

广东省人民医院院区医疗用房提升改造项目前期咨询服务（项目建议书编制）采购需求书

我院拟以公开询价比选方式择优选取广东省人民医院院区医疗用房提升改造项目前期咨询服务（项目建议书编制）单位，现发布其公告信息进行服务采购，欢迎符合资格条件的单位参与，项目内容如下：

一、项目名称

广东省人民医院院区医疗用房提升改造项目前期咨询服务（项目建议书编制）

二、项目概况

为贯彻落实中央和省有关部署要求，结合我院“十五五规划”和实际需求，我院拟逐步推进老院区未改造楼栋楼层医疗用房的系统性提升改造工作，切实改善医疗基础设施及病房环境，满足群众多层次的医疗需求。项目暂估医疗用房改造面积约 80000 平方米，暂估总投资 46000 万元，主要涉及内容为门诊、技诊、普通病房、洁净病房、洁净手术部及相关医疗配套用房的流程优化与升级改造，工程包括结构加固工程、室内装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、智能化工程、消防工程、医疗专项工程等。

三、供应商资质要求

1. 持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书且在有效期内或工商行政管理部门核发的企业法人营业

执照且在有效期内。

2. 具备工程咨询甲级资质。

3. 三项及以上医院新改扩建或装修改造项目项目建议书或可行性研究报告编制案例（已获批复）。

4、供应商需为广东省中介超市入驻企业。

四、服务内容

1. 根据国家现行有关政策、法律、法规，本着科学、公正、可靠的原则，运用合理的技能，并按该项目所属行业国内现行项目建议书编制内容和深度要求，及我院和审批部门要求，为该项目编制《项目建议书》，并配合相关审批部门的审核工作。

2. 合同签订及乙方收齐项目相关基础资料后，30 个日历天内提交《项目建议书》报批初稿。《项目建议书》经项目立项审批主管部门批复后，出具 4 套正式报告给甲方，并附电子文档 1 份。

五、项目预算（最高限价）及报价方式：

1. 本项目最高限价为 18.88 万元，采用总金额和报价下浮率相结合的方式（当总金额与报价下浮率不一致时以报价下浮率为准），即“ $\text{投标总价} = (\text{最高限价}) \times (1 - \text{报价下浮率})$ ”。

2. 供应商所报的总价高于最高限价为无效报价，取消该供应商的竞价资格，不足三家报价的，需重新公开询价采购。

3. 本项目按照实际总投资结合下浮率按实际结算，超出

暂定合同价的按暂定合同价结算。最终合同价格以我院相关部门审核后为准。

项目前期工作咨询收费标准计算依据：原国家计委“计价格〔1999〕1283号”文。按项目建设估算投资额分档收费标准利用插入法计算前期工作咨询费，预估项目建设总投资4.6亿元。

原国家计委“计价格〔1999〕1283号”文
按建设项目估算投资额分档收费标准

单位：万元

估算投资额 咨询评估项目	3000 万元 ~1 亿元	1 亿元 ~5 亿元	5 亿元 ~10 亿元	10 亿元 ~50 亿元	50 亿元 以上
一、编制项目建议书	6~14	14~37	37~55	55~100	100~125
二、评估项目建议书	4~8	8~12	12~15	15~17	17~20

项目前期工作咨询费用

项目名称	投资额	标准收 费	行业调整系 数	咨询费用	市场下浮率 32%下浮 后最高限价金额
项目建议书编制	46000 万元	34.7 万元	0.8	27.76 万元	18.88 万元

广东省人民医院
2026 年 2 月 27 日