

采购需求书

	类别	内容
1	名称	海城镇中心小学东侧教师宿舍楼以及食堂房产残值评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称:海丰县海城镇中心小学
3	中介服务名称	房地产估价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围,且已入驻广东省中介超市的企业。 2. 项目负责人应具备房地产估价师执业资格。 3. 信用良好,近三年无不良信用记录。
5	服务内容和 服务要求	1、服务内容:对海城镇中心小学东侧教师宿舍楼以及食堂房产的残值进行评估,并出具成果。 2、服务要求:甲方如有现场协助、核对、答疑等需求,中选单位应保证接到通知后到场配合。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:择优选取。 2. 服务金额:¥5000 元至 8000 元。 3. 计价标准:参照国家计委《计价格[1995]971 号》文件房地产评估收费标准计算。
8	服务时间	以合同约定为准。

9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准等。 4. 验收不合格的处理方式:以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

海丰县海城镇中心小学

2026年7月24日

